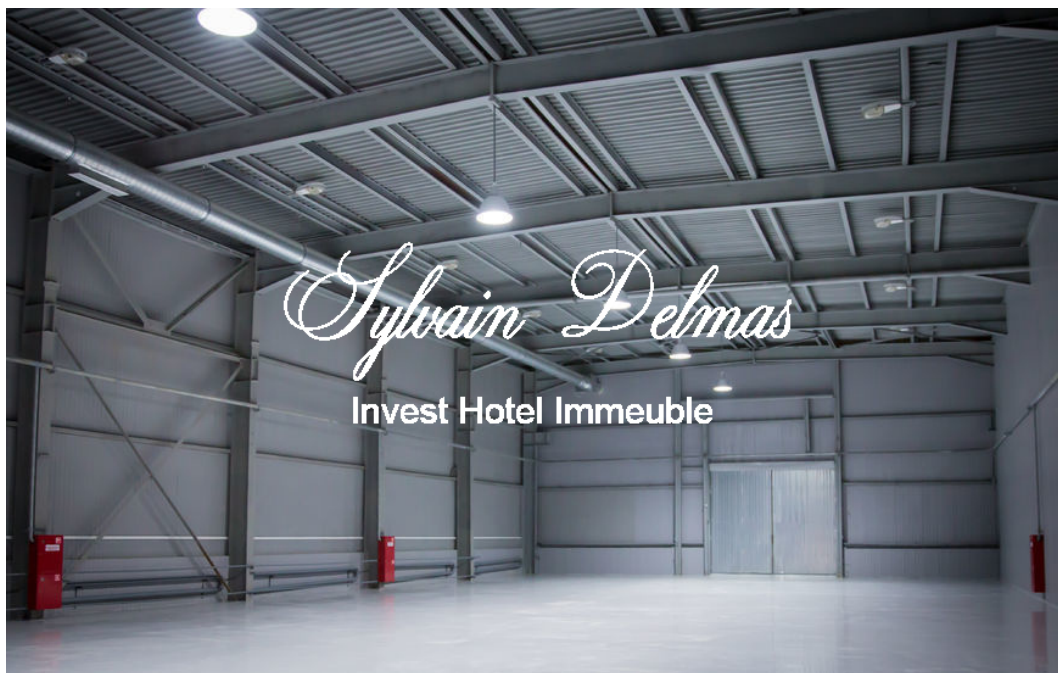


---

## Vente Local d'activités de 3938 m<sup>2</sup> périphérie de TOURS SUD/EST

---



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
3 000 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Proche de Tours, Proche d'un accès autoroute, bâtiments récents en parfait état, divisibles, libre de toute occupation fin 2023

Réf.: 021167

Edité le 26/12/2025

**DESCRIPTIF**

Dans la zone d'activités Node Park Touraine a Tauxigny - A vendre, sur une parcelle de 15 798 m<sup>2</sup>, bâtiment indépendant pour petite logistique de 3 938 m<sup>2</sup> environ. Stockage de 2 540 m<sup>2</sup> avec 5 quais niveleurs et une porte sectionnelle avec rampe, 1 398 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés sur deux niveaux. Environ 40 places de parking. Possibilité d'extension du bâtiment ou création plateforme pour stockage extérieur.

Disponible 4ème trimestre 2023

VENDU 3 M€ H.T. F.A.I.

Réf.: 021167

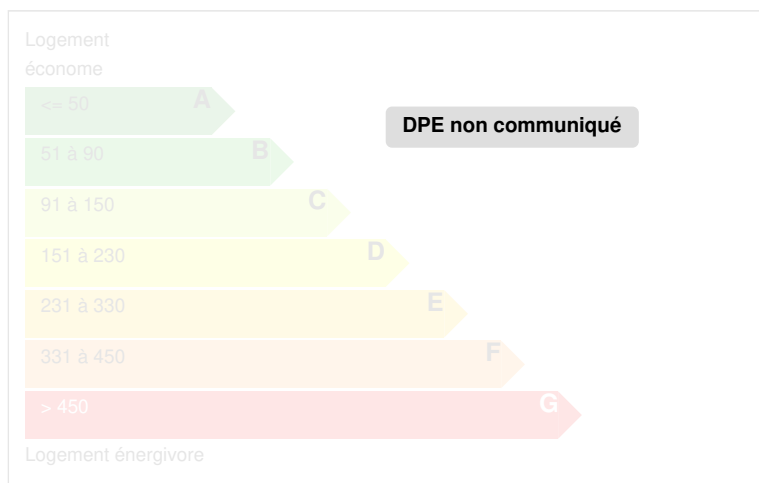
Edité le 26/12/2025

## CARACTÉRISTIQUES

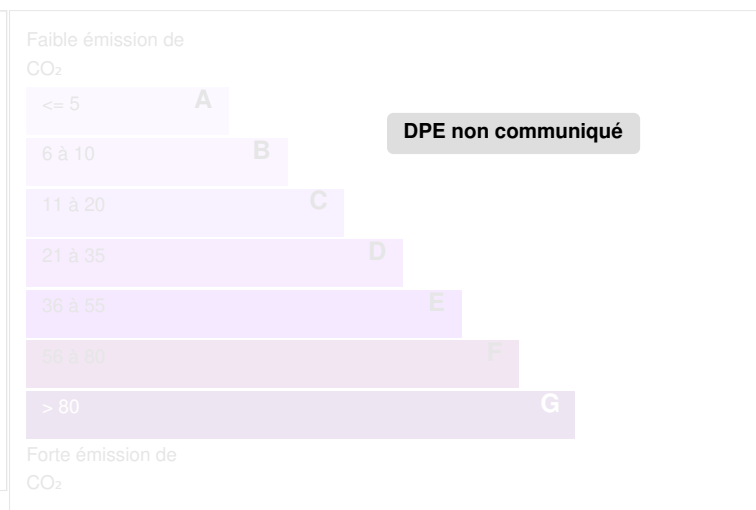
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
N° de mandat	EN COUR
Surface habitable (m²)	3938,00 m²
Surface plancher	3938,00 m²
Surface du terrain	15798,00 m²

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021167

Edité le 26/12/2025

## PHOTOS

