

## Sublime moulin à Saint Amand Montrond EX hôtel restaurant a rouvrir opportunité



SAINT-AMAND-MONTROND, Cher, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

Site connu exploité pendant 40 ans beau potentiel

**DESCRIPTIF**

EX Hôtel restaurant

Magnifique Moulin du XVIIIème

Lieu ayant été exploité pendant 30 ans, connu et très prisé à reçu plusieurs personnalité : chefs d'état, sportifs etc..

Ce lieu aujourd'hui fermé ne demande qu'à revivre...

Au centre de la France, sur un parc de 4 hectares avec un petit bassin alimenté par une rivière, où seul le chant des oiseaux et le bruit de l'eau viendront charmer vos oreilles, venez habiter ce monument de l'histoire du Berry.

Un moulin à eau du XVIIIème siècle de 400 m<sup>2</sup> entièrement rénové ou il fera bon vivre en famille ou à exploiter en gîte ou chambre d'hôte, grâce à ces 2 dépendances de chacune 140m<sup>2</sup> aménagées et prévues à cet effet. Dans le parc vous pourrez profiter d'une grande piscine.

Deux autres dépendances sont présentes sur le parc.

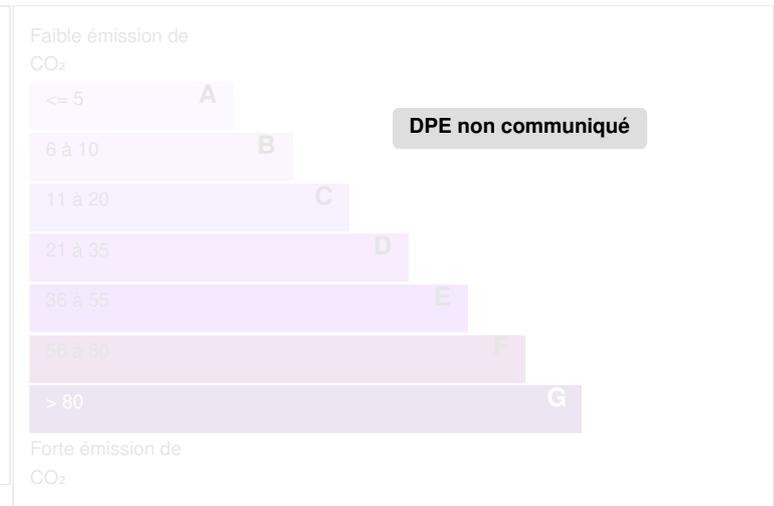
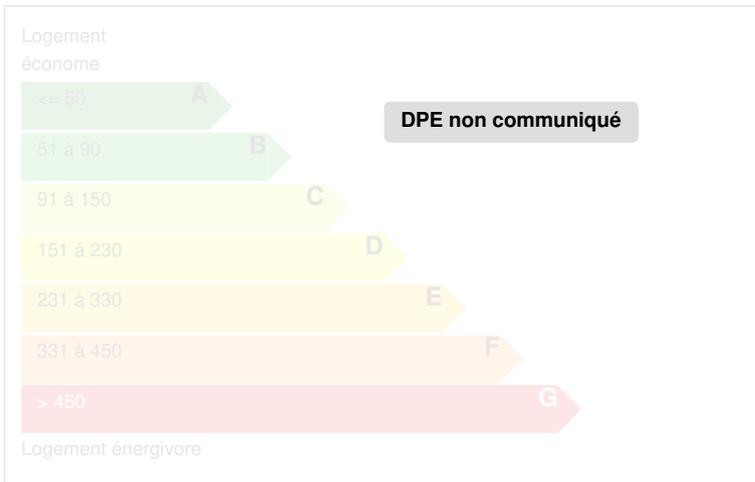
**CARACTÉRISTIQUES**

Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1000,00 m²
Surface plancher	1000,00 m²
Surface du terrain	40000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	13 chambres
Nombre de salles de bains	13
Nombre de WC	15

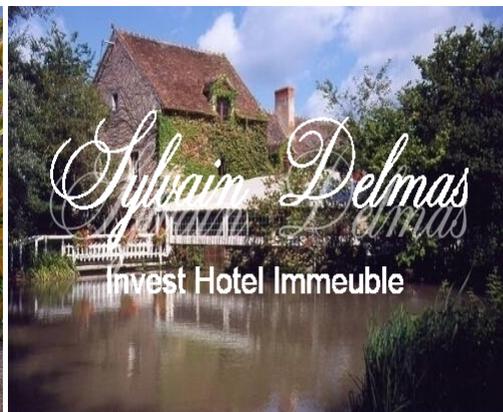
**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS





*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble



*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble



*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble