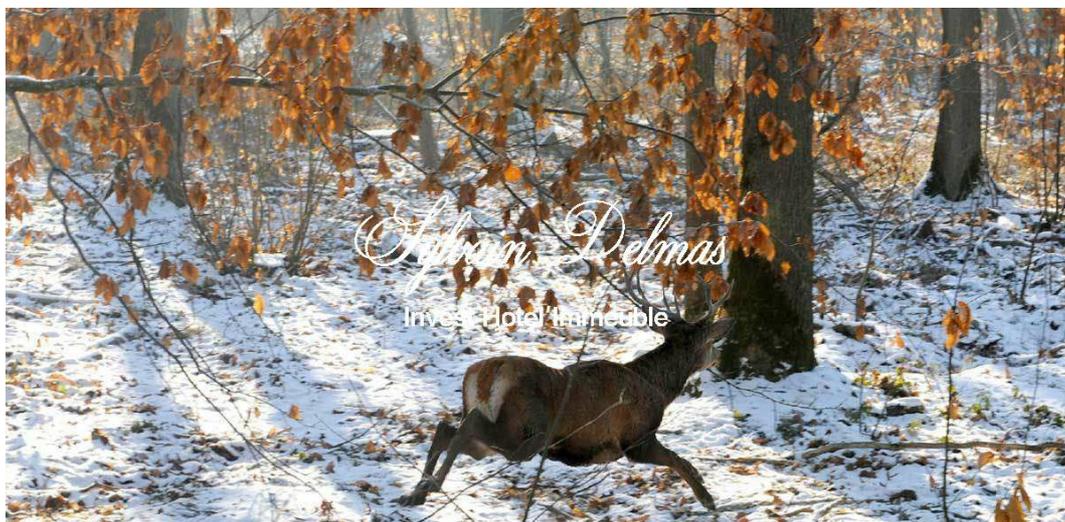

RARE exceptionnel Château du XV^e entièrement restauré sur 100 hectares clos



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
8 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, 100 hectares clos

DESCRIPTIF

Entièrement restauré, 100 hectares clos sans servitudes, Proche de Tours

Exceptionnel château du XV^e Un parc de 100 ha, d'un seul tenant et complètement clos

- Une peupleraie de 4ha de 20 ans d'âge, forêt 70 ha
- 15ha restant en terre cultivable.
- Deux Etangs
- Une hélisurface
- Le bâtiment principal, « le château » est composé de 800 m², incluant 13 suites de luxe, deux salons, une salle des gardes, une entrée réception, une double cuisine, une arrière cuisine, un bureau.
- Une tour du XV^eme siècle, Magnifique suite de 60m²
- Une maison d'habitation de 500 m² : 6 chambres et 5 salles de bain, un bureau, un grand salon, une très grande cuisine, une salle à manger avec en mezzanine une salle de sport, une véranda, un petit jardin fermé privatif. Deux superbes cheminées de pierre ornent le salon et la cuisine.
- Une Maison à rénover à 100 m²
- Un Pavillon de Chasse à 165m²
- Divers hangars et boxes à chevaux

Aucune servitude, proche de Tours

Dossier confidentiel OFF MARKET

L.O.I. avec preuve de fonds et clause de confidentialité

avant présentation du dossier à la demande des propriétaires.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien

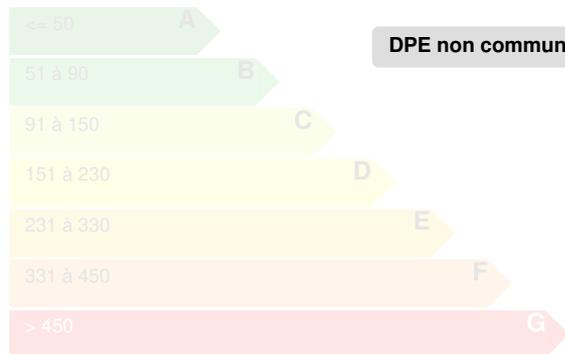
Forêt

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Logement
économe



Logement énergivore

Faible émission de
CO₂



Forte émission de
CO₂

PHOTOS

