

Prestigieux vignoble Bordelais sur 67 hectares



BORDEAUX, Gironde, FRANCE
16 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Unique dans le bordelais, en parfait état de production aucun travaux à prévoir

DESCRIPTIF**RARE OPPORTUNITE**

A vendre un vignoble d'exception de renom,

Le plus grand vignoble de France de vignes en Lyre
plus de 70 hectares

- Un outil de vinification au niveau d'un Grand Cru Classé et d'une efficacité remarquable.
 - Une gamme de vins ciselée
 - Un terroir identique aux meilleurs St Emilion GCC
 - La capacité de produire en moyenne 65% de « Premium/Super Premium » alors qu'une exploitation comparable ailleurs plafonnera entre 5 et 15%
 - Un outil de production hyper performant
 - Une notoriété de N°1 de sa catégorie qui est le fruit de 30 années de travail
 - Une équipe sérieuse et de confiance
- Dossier off market, dossier sur demande après L.O.I.

Réf.: 021209

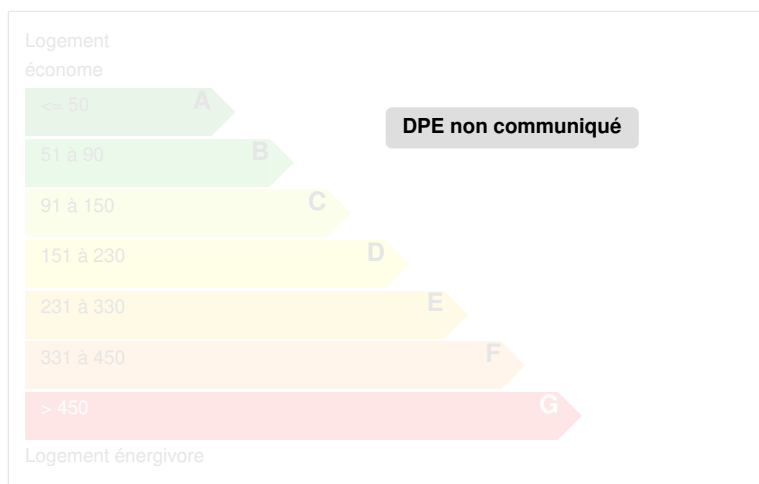
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

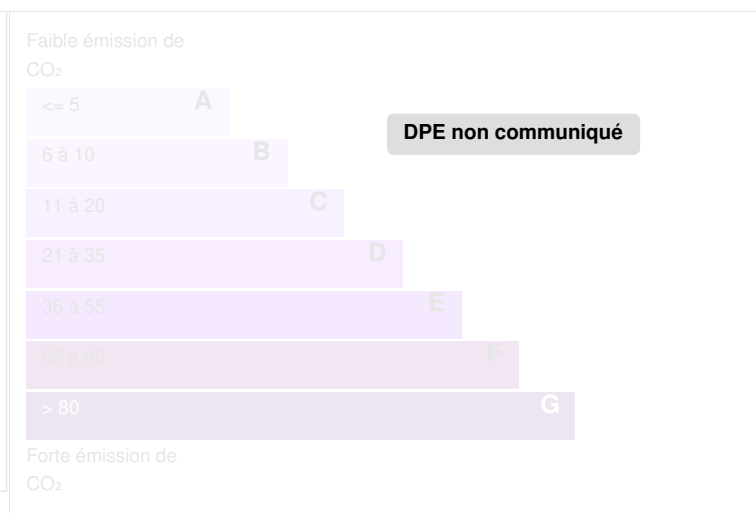
Surface habitable (m²)	380,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	380,00 m²
Surface plancher	3000,00 m²
Surface du terrain	670000,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	8 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

