Réf.: 021142

Edité le 04/07/2025

PROMOTION Maison d'architecte neuve à 100 mètres de la gare de TOURS

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 530 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Maison neuve, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare, parc arboré clos

Réf.: 021142

Edité le 04/07/2025

DESCRIPTIF

Opportunité , bureaux de 234 M² neufs, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare, parc arboré clos.
Ce bâtiment est idéalement située au cœur de la Ville de Tours, à proximité de la gare en plein centre historique.
Il conjugue à la fois harmonie, charme de l'ancien avec ses portails, piliers et murs de clôture en pierres restaurés et la fraicheur de la modernité avec l'architecture contemporaine du bâtiment neuf.
Bordée de verdure il offre un cadre de travail idéal.
vente en VEFA ,produit unique à Tours, à 50 minutes de PARIS centre en TGV.
A SAISIR très rapidement.

Réf.: 021142

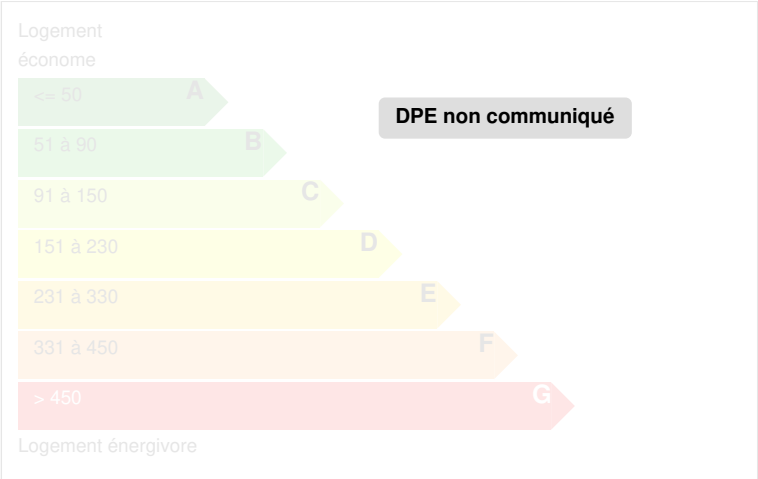
Edité le 04/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

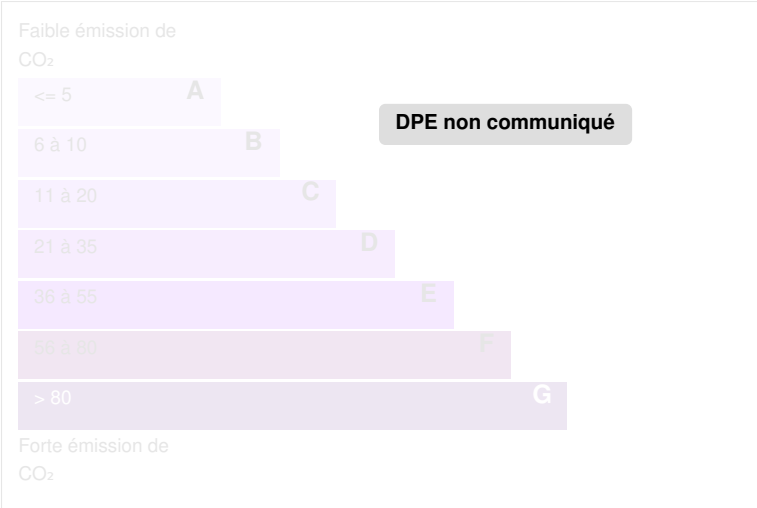
Type de bien	Immeuble, Promotion immobilière
N° de mandat	OFF/DUV/ M1
Surface habitable (m²)	238,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	238,00 m²
Surface plancher	238,00 m²
Surface du terrain	300,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021142

Edité le 04/07/2025

PHOTOS

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- A **proximité immédiate** des commerces, écoles, services, salles de spectacle, lieux sportifs et musées
- A **150 mètres** de la **gare de Tours** et des lignes de bus
- A **300 mètres** de la ligne de tramway
- A **500 mètres** du centre ville (Place Jean Jaurès)
- A **5 min** de l'autoroute A10

ÉTAGE 2

- 1 chambre de 15 m²
- 1 chambre de 10 m²
- 2 salles de bain

ÉTAGE 1

- 2 chambres de 17 m²
- 2 salles de bain
- 2 dressings

REZ DE CHAUSSÉE

- 1 séjour de 66 m²
- 1 salle à manger de 20 m²
- 1 cuisine ouverte de 15 m²
- 1 espace extérieur de 250 m²
- 1 buanderie
- 1 salle d'eau