

PLATEFORME D'ACTIVITES MONTPELLIER



MONTPELLIER, Hérault, FRANCE
8 200 000 €

DESCRIPTIF**PLATEFORME D'ACTIVITES MONTPELLIER**

Bâtiment d'entrepôt et de bureaux sur un terrain de 6 222 m².

Il développe une surface de 3 755 m² de surface de plancher avec 56 places de stationnement

Il accueille en RDC, sous une hauteur de 7 m, 2267 m² de locaux destinés à l'entrepôt.

L'entrée du site se situe à l'angle sud-ouest. Elle permet l'entrée de poids lourds qui peuvent se présenter sur deux quais situés dans la partie entrepôt. Ces entrées sont marquées visuellement par un traitement de la porte et de la façade.

La structure du bâtiment entrepôt sera réalisée en structure métallique et panneaux de façade en béton.

La partie bureaux sera réalisée en structure métallique

Surfaces:

- RDC: Hall + local technique + paliers : 176 m²

Plateforme de production: 1026.25 m²

Stockage, réception: 317.09 m²

Atelier et laboratoire technique: 821.66 m²

- R+1: Bureaux + local technique + paliers : 394 m²

- R+2: bureaux + local technique + paliers : 1019 m²

Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,10% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf.: 021230

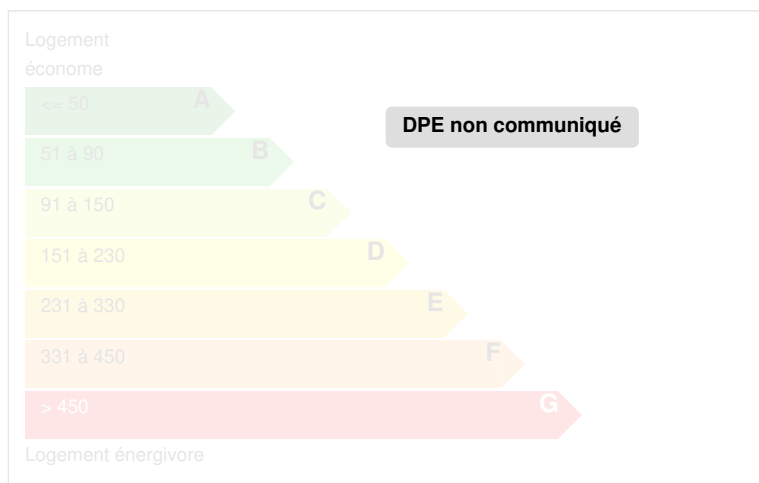
Edité le 24/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

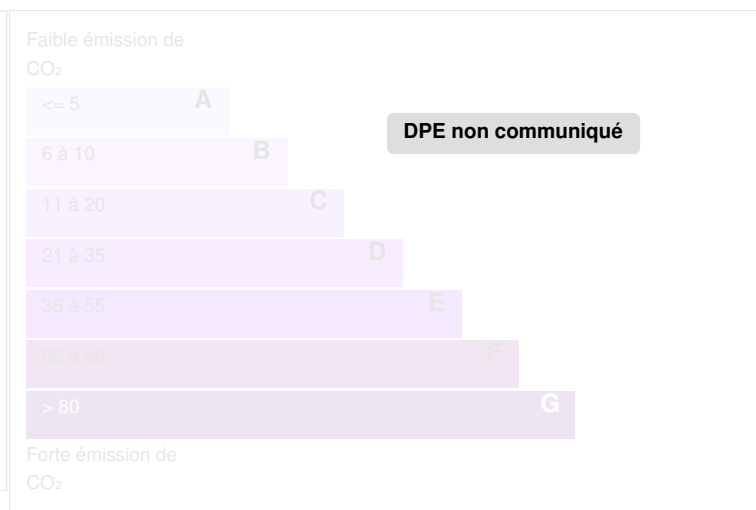
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m²)	3755,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3755,00 m²
Surface plancher	3755,00 m²
Surface du terrain	6222,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

