Réf.: 021221

Edité le 25/02/2026

Magnifique château hôtel du XIX -ème restauré proche de Blois et Chaumont sur un parc de 3,5ha.

BLOIS, Loir-et-Cher, FRANCE
3 045 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Magnifique château hôtel du XIX-ème restauré proche de Blois et Chaumont dans un parc de 3,5 ha.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021221 Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

Transformé en hôtel restaurant avec une extension en 2016 sur une surface habitable de 1300m2

Ce château parfaitement restauré en 2011 en 2011 par les actuels propriétaires se prête merveilleusement à l'ouverture hôtel – restaurant du fait de sa proximité des châteaux de la Loire, et de la Loire a vélo.
Il est pourvu de 24 chambres avec leurs salles de bains, et la climatisation
Les chambres sont refaites en tissus tendu Pierre Frey (5 lits Kings, le reste en Queens et 2 chambres PMR), une terrasse avec un SPA.
Le RDC comprend 4 salles de réception, une cuisine professionnelle, et accès Pmr, des recharges pour véhicules électriques, de nombreux parkings et un terrain constructible.
Le restaurant existant peut accueillir 30 couverts sous la verrière avec la possibilité avec possibilité de mettre plus de table l'été.

Aujourd'hui hormis les 2 gérants, Le personnel est constitué d'une aide générale a 2/3 de temps et 1,5 de temps pour une femme de ménage 1 personne pour réception et le service.
Un appartement de 2 chambres de 80m2 au dernier étage, très ensoleillé est à la disposition des gérants.
Le chiffre d'affaire généré par les l'hébergement, les petits déjeuners et quelque diners ne demandent qu'a être développé.

La proximité de Blois (15min de la gare) serait parfaite pour une propriété de famille.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021221

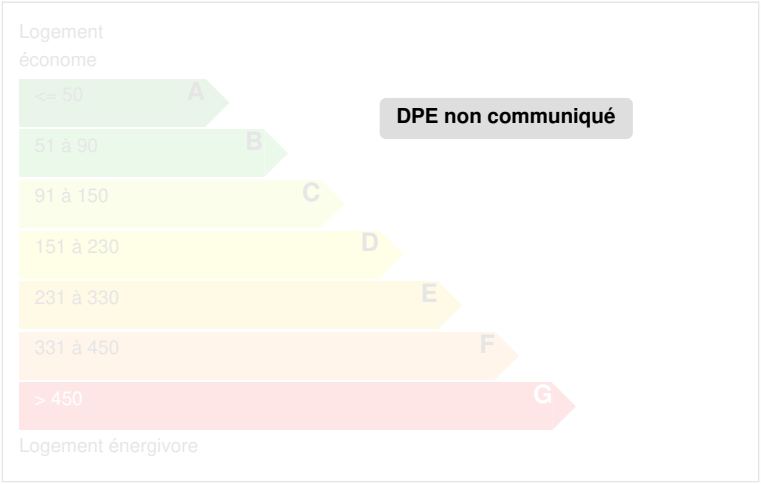
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

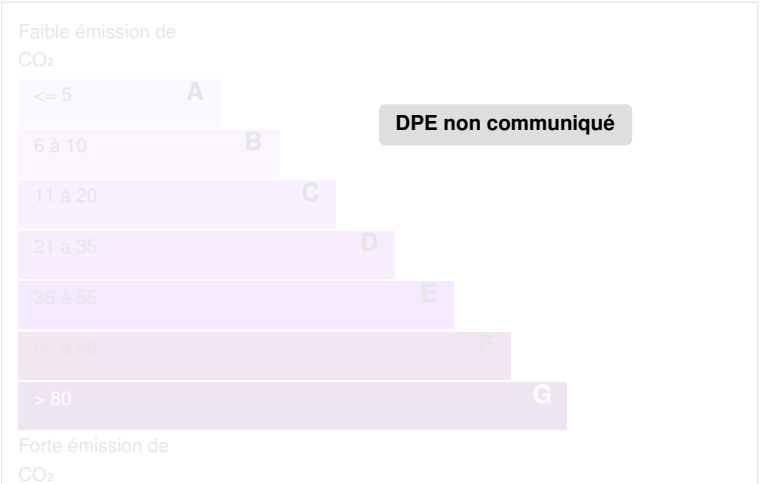
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m²)	1300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1300,00 m²
Surface du terrain	350000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	24 chambres
Nombre de salles de bains	25
Nombre de WC	27

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

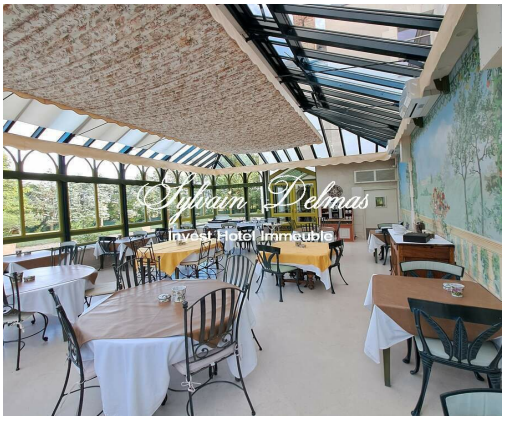


Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021221

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble

Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble

Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble