
Local de plus de 2000 m2 sur BRIGNAIS (69)



BRIGNAIS, Rhône, FRANCE
5 825 000 €

Réf.: 021231

Edité le 26/12/2025

DESCRIPTIF

Exceptionnel ensemble immobilier, édifié sur un terrain de 5407 m2 clos et sécurisé dans une grande zone d'activité. Avec une architecture très soignée. L'ensemble présente un bâtiment moderne de très belle facture.

C'est un R+1 de plus de 2047 m2. L'ensemble est vendu loué avec un bon rapport locatif.

L'immeuble tertiaire se situe à proximité immédiate des axes autoroutiers A6/A7/A450. Un bien rare sur le marché entouré de siège sociaux nationaux et internationaux.

Plans et documents sur demande.

Dossier confidentiel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf.: 021231

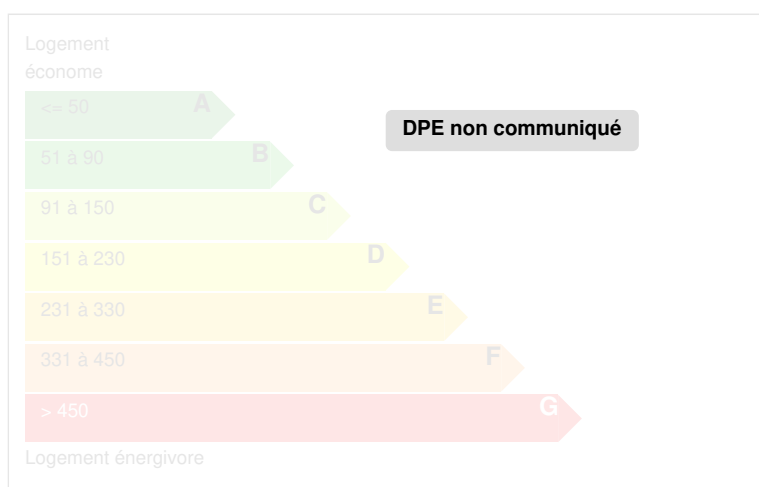
Edité le 26/12/2025

CARACTÉRISTIQUES

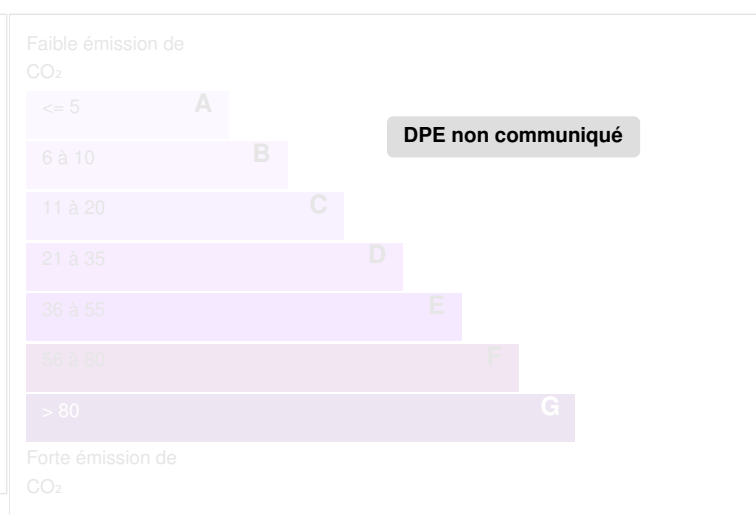
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m²)	2047,00 m²
Surface du terrain	5400,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021231

Edité le 26/12/2025

PHOTOS

