
Local de plus de 2000 m² sur BRIGNAIS (69)



BRIGNAIS, Rhône, FRANCE
5 825 000 €

DESCRIPTIF

Exceptionnel ensemble immobilier, édifié sur un terrain de 5407 m² clos et sécurisé dans une grande zone d'activité. Avec une architecture très soignée. L'ensemble présente un bâtiment moderne de très belle facture.

C'est un R+1 de plus de 2047 m². L'ensemble est vendu loué avec un bon rapport locatif.

L'immeuble tertiaire se situe à proximité immédiate des axes autoroutiers A6/A7/A450. Un bien rare sur le marché entouré de sièges sociaux nationaux et internationaux.

Plans et documents sur demande.

Dossier confidentiel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

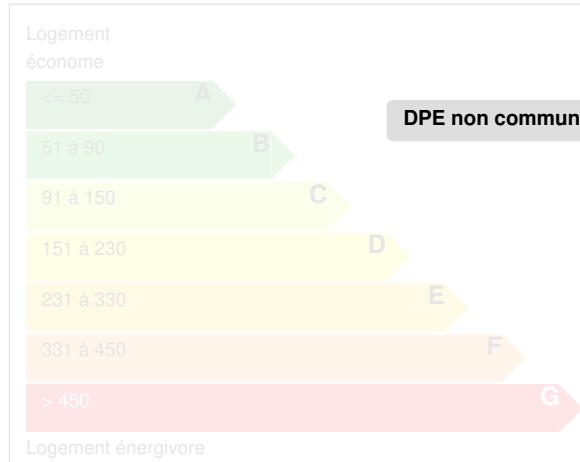
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

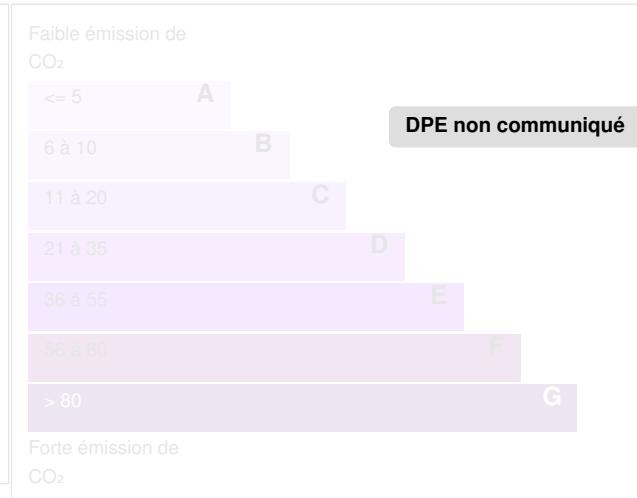
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m ²)	2047,00 m ²
Surface du terrain	5400,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021231

Édité le 26/12/2025

PHOTOS

