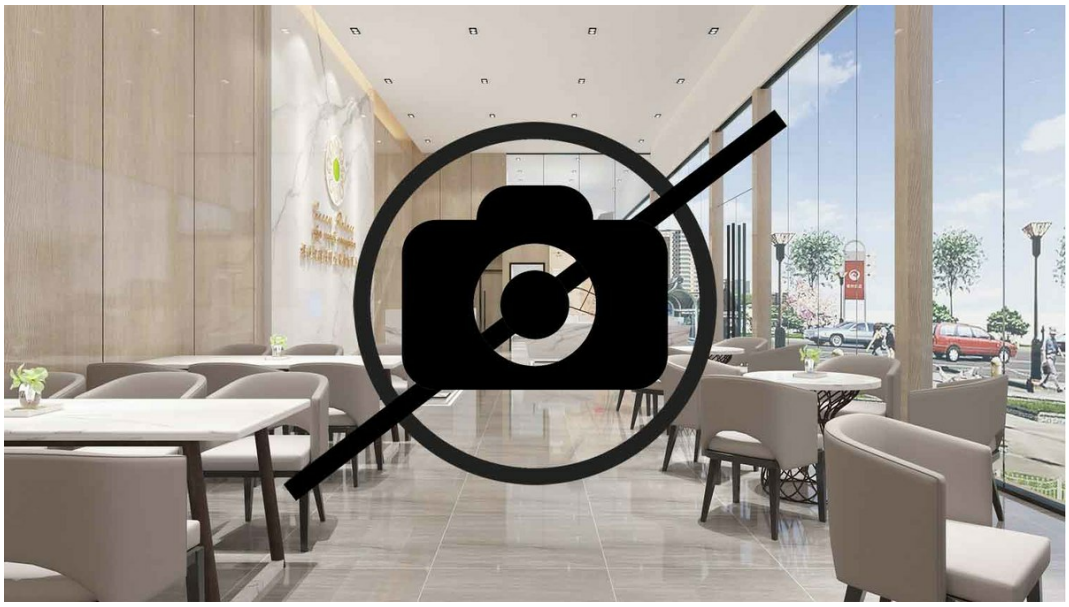
Réf.: 021128

Edité le 05/07/2025

Investissement Hôtelier en VEFA



ORLÉANS, Loiret, FRANCE
8 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

VEFA Investissement hôtelier

Réf.: 021128

Edité le 05/07/2025

DESCRIPTIF

HÖTEL en cour d'achèvement, secteur à très fort potentiel, création donc opportunité a saisir. Opportunité création clés en main, Emplacement de qualité au sein d'un projet de quartier aux multiples facettes : dynamique et moderne avec un grand nombre d'infrastructures : commerces, salle de sports, accessibilité aux transports en commun mais
également de nombreux parcs, jardins publics et espaces verts.
• Surface totale : 3 140 m2 env.
• Parkings : 40 places de stationnement extérieur
Dossier complétement OFF DOSSIER SUR DEMANDE

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021128

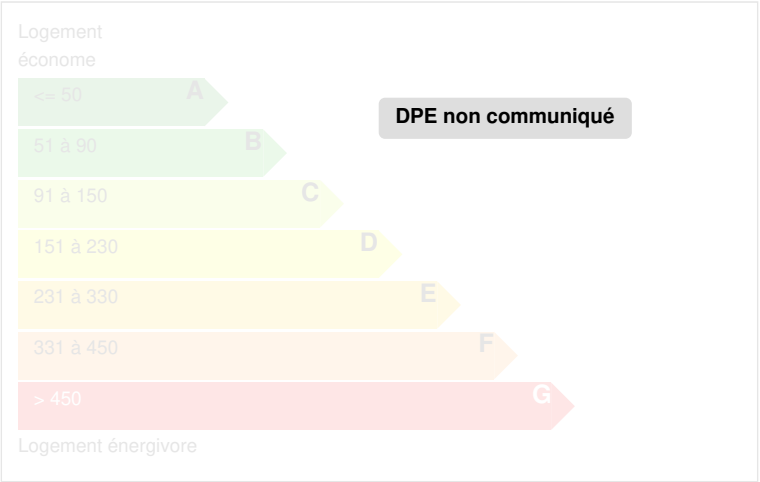
Edité le 05/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

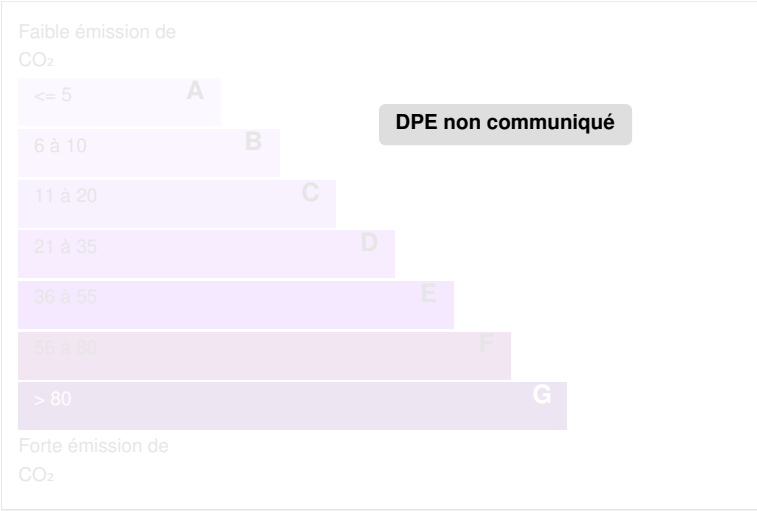
Type de bien	Hôtel
N° de mandat	OFF/DUV /H1
Surface habitable (m²)	3200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3200,00 m²
Surface plancher	3200,00 m²
Nombre de pièces	100 pièces
Nombre de chambres	90 chambres
Nombre de salles de bains	90
Nombre de WC	95

DIAGNOSTICS

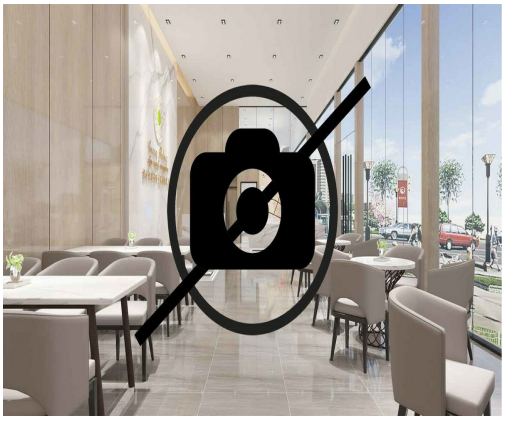
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021128

Edité le 05/07/2025

PHOTOS