Réf.: 021140

Edité le 06/07/2025

Immeuble de rapport

Vienne, FRANCE
2 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

rentabilité assurée, pas de travaux, intégralement loué 40 place de parking, clos de murs.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021140

Edité le 06/07/2025

DESCRIPTIF

CENTRE VILLE

A saisir immeuble de rapport ou promotion immobilière, Immeuble de 1500 M² composé pour l'instant de bureaux, mais changement d'affectation possible.
Actuellement loué, baux récents, 170K€ de revenus locatifs.
Parking de 40 places, possibilité de construire encore 600 à 1500 M² dans le parc, le tout clos.
L'immeuble à été entièrement rénové aucun travaux à prévoir, gestion locative en place, investissement sur et sans soucis.
Dossier sur demande.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021140

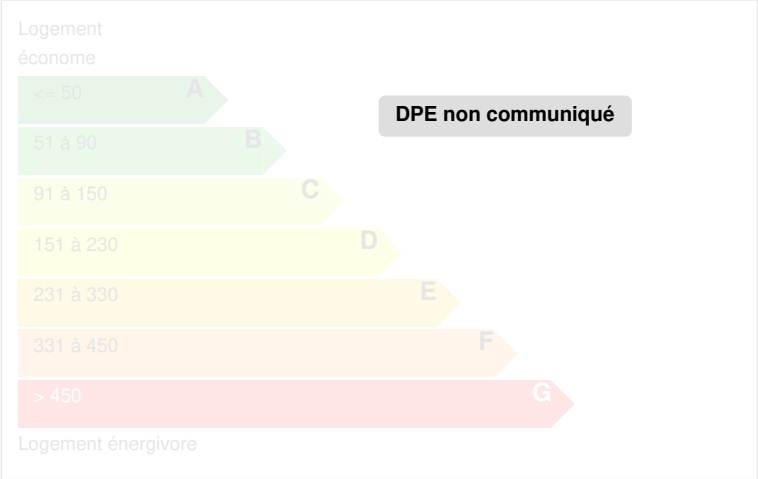
Edité le 06/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

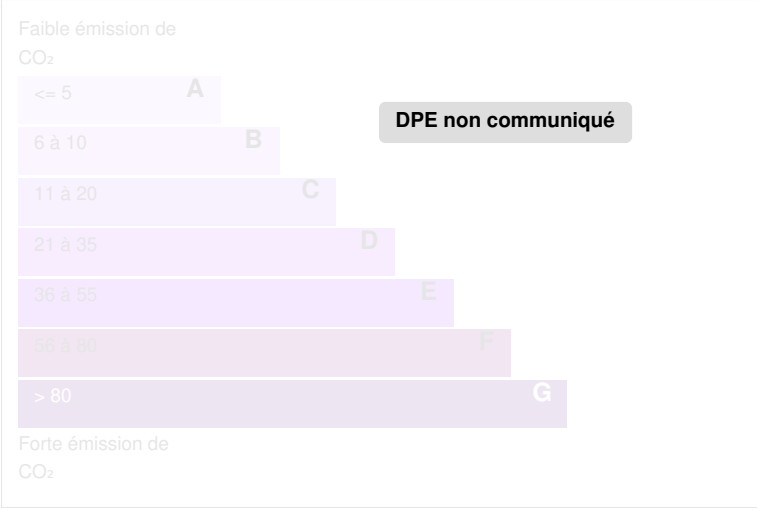
Type de bien	Immeuble, Promotion immobilière
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	4500,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



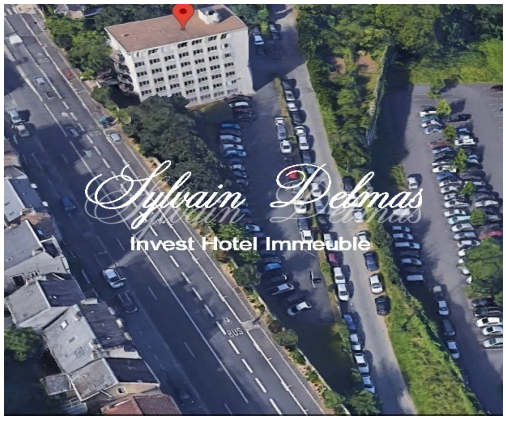
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

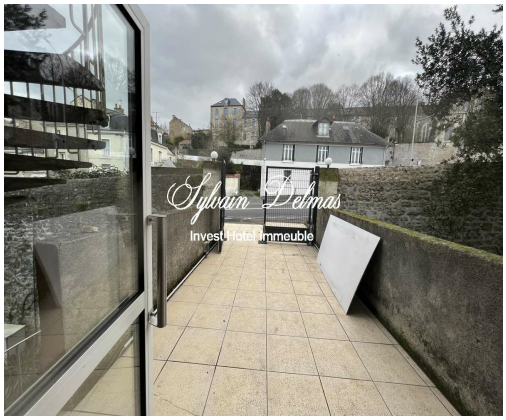


Réf.: 021140

Edité le 06/07/2025

PHOTOS





Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble

Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble

Sylvain Delmas