

Immeuble de rapport plein centre historique de Châtellerault



CHÂTELLERAULT, Vienne, FRANCE
900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

www.invest-hotel-immeuble.com

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

restauré entièrement, emplacement N°1, coeur de ville

Réf.: 021227

Edité le 04/07/2025

DESCRIPTIF

A SAISIR

En plein centre de Chatellerault à 500 mètres de la gare TGV place Dupleix face aux halles à 150 mètres des bords de la Vienne, dans un quartier en pleine restauration, superbe immeuble XIX ème en tuffeaux.

Six appartement T2 et un local commercial de 100 m2 et une grande cave voutée 80 m2

Réf.: 021227

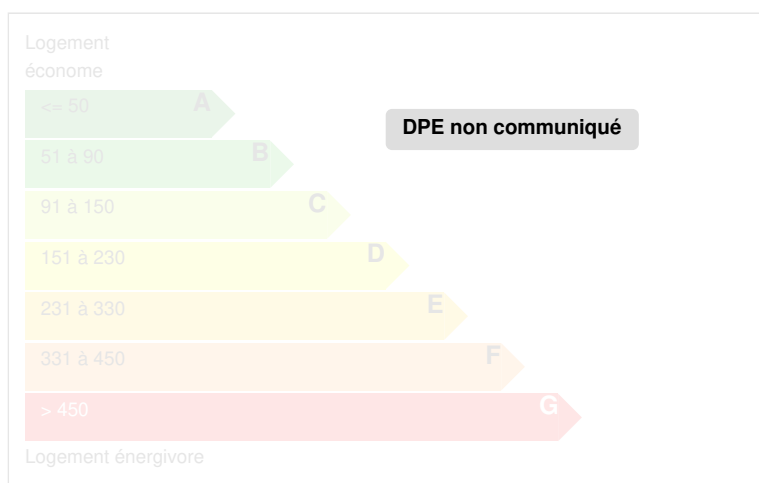
Edité le 04/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

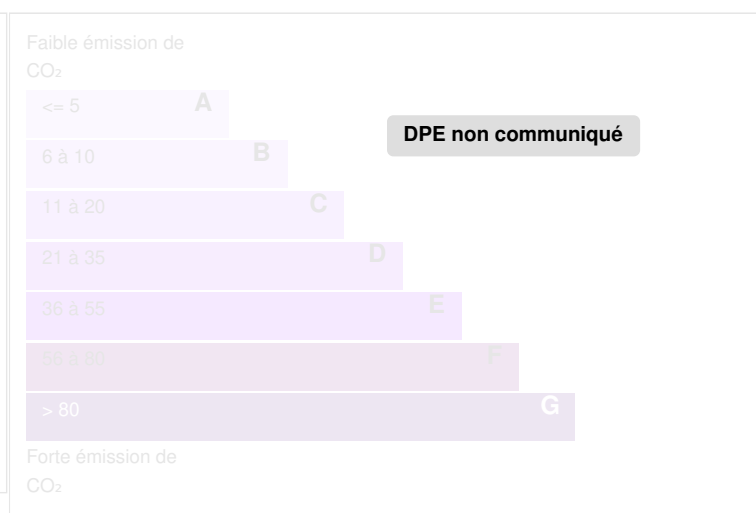
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m²)	450,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	450,00 m²
Surface plancher	500,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

