Réf.: 021132

Edité le 04/07/2025

Immeuble de rapport dans la Vienne, refait à neuf, bail neuf, locataire prémium

POITIERS, Vienne, FRANCE
2 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Immeuble de rapport dans la Vienne, refait à neuf, bail neuf, locataire prémium

Réf.: 021132

Edité le 04/07/2025

DESCRIPTIF

Investissement locatif OU rapport hôtelier TOP OPPORTUNITE investissement locatif OU rapport hôtelier Immeuble de 1300 M² refait entièrement à neuf et meublé. Un bail de location vient d'être signée avec un locataire prémium, 200K€ de loyers Annuel vous assurera un rendement de 9% sans risque et sans aucun travaux à prévoir. Dossier sur demande.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021132

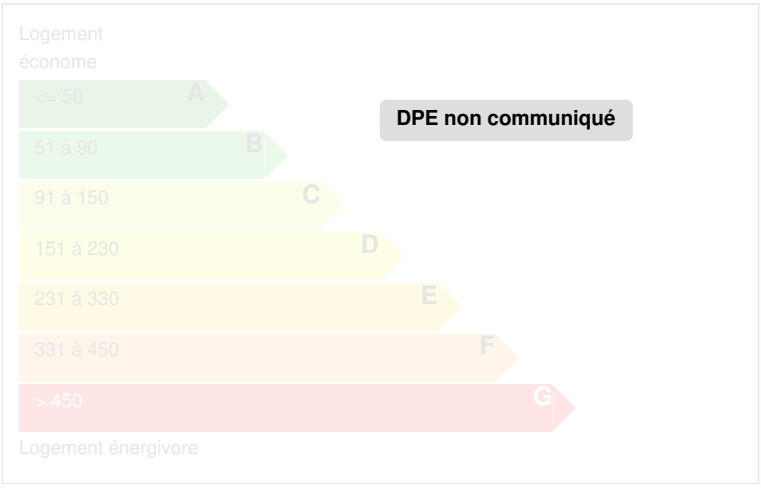
Edité le 04/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

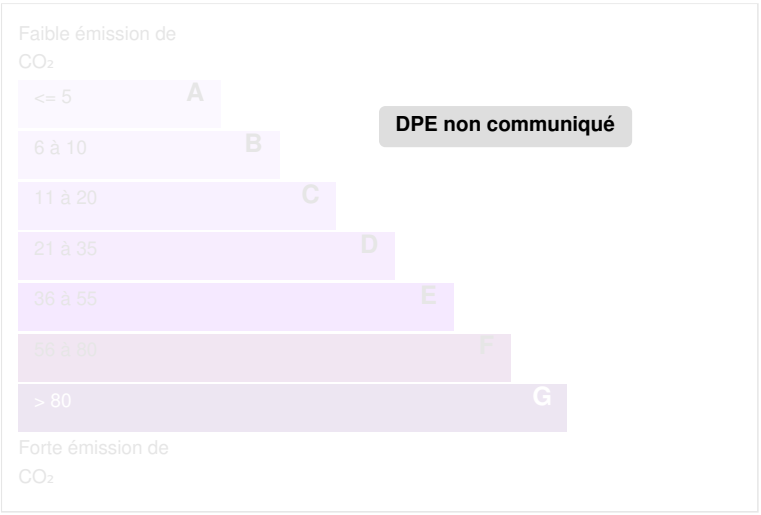
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	483333
Surface habitable (m²)	1300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1300,00 m²
Surface plancher	1300,00 m²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	30 chambres
Nombre de salles de bains	30
Nombre de WC	35

DIAGNOSTICS

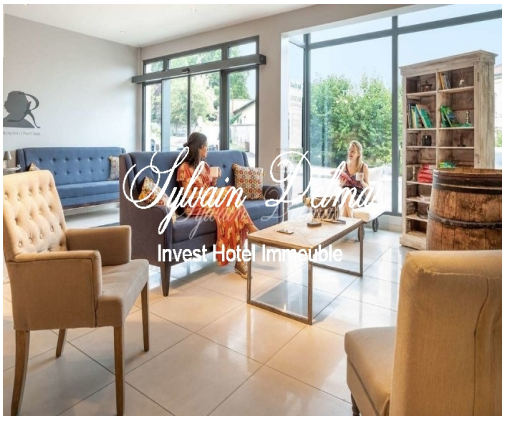
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021132

Edité le 04/07/2025

PHOTOS