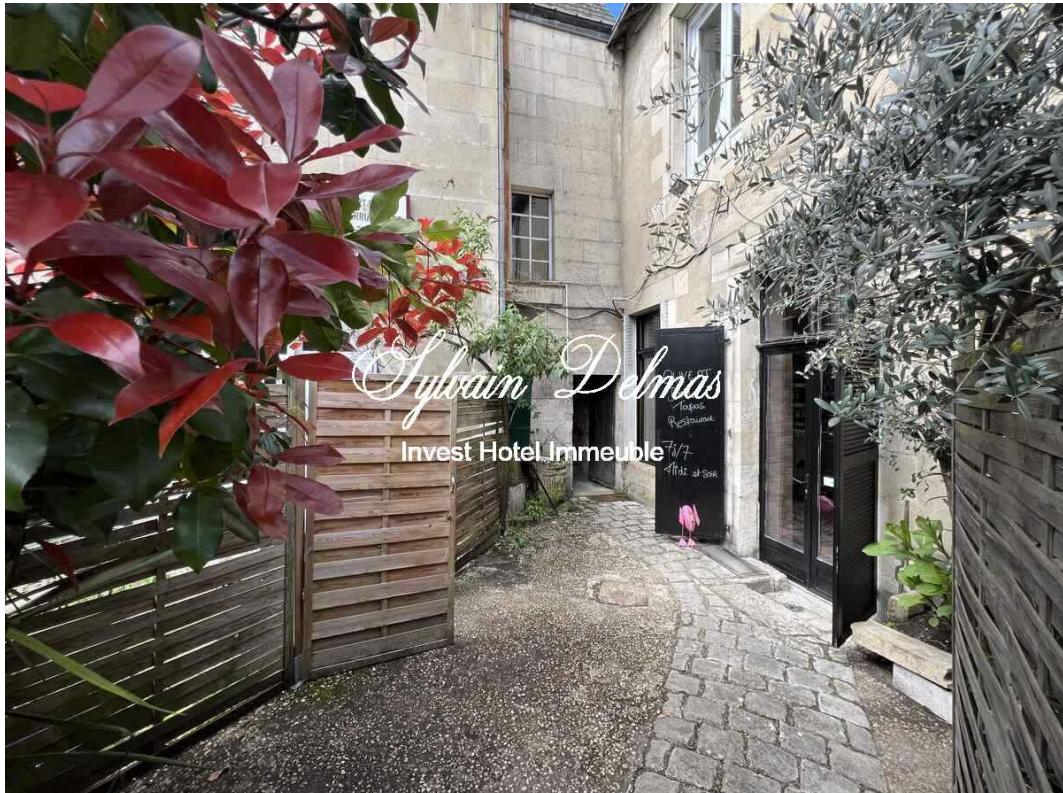


## IMMEUBLE DE RAPPORT A SASIR CENTRE DE POITIERS



POITIERS, Vienne, FRANCE  
750 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Rentabilité, parfait état, entièrement loué, centre historique de Poitiers

## DESCRIPTIF

A saisir un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial et de sept appartements.

Tout est loué rapport annuel 64200€

Taxe foncière 3800€

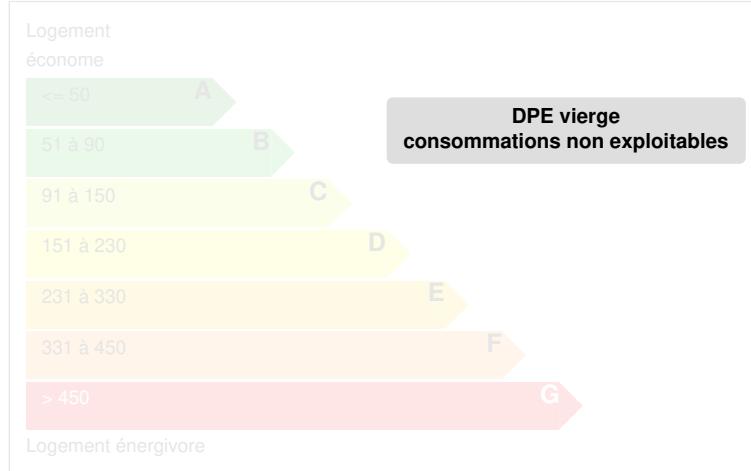
Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

## CARACTÉRISTIQUES

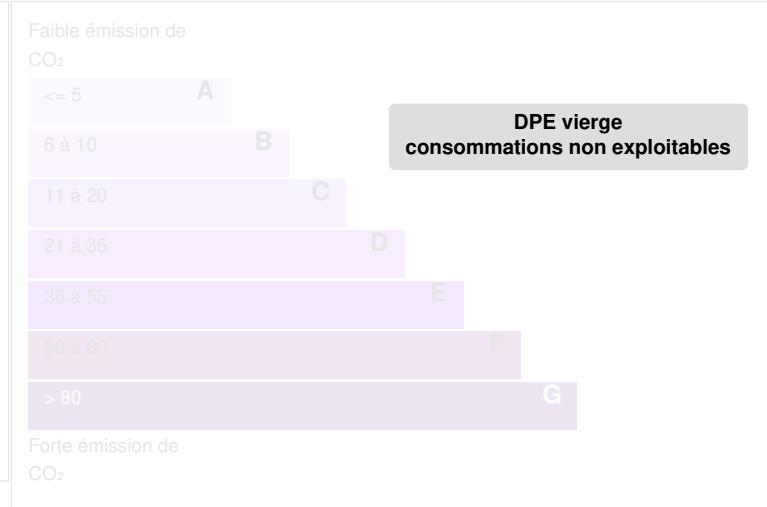
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	555364
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	318,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	300,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

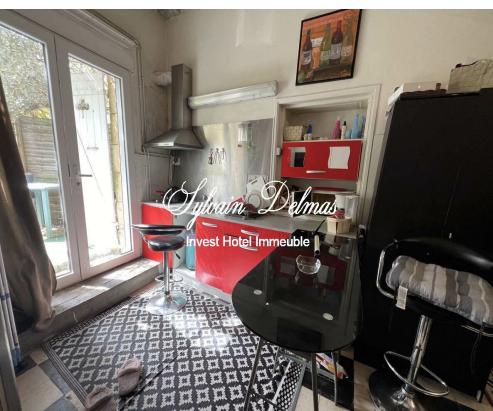
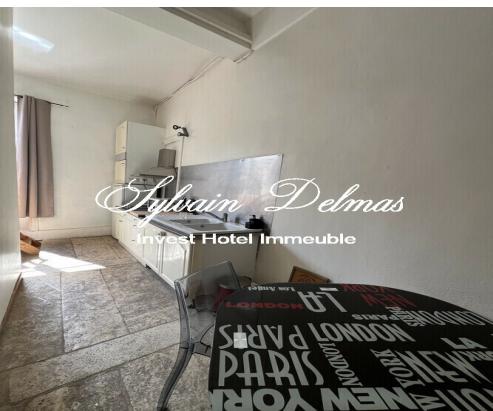
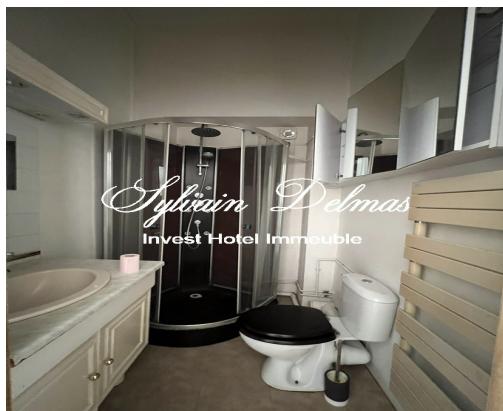
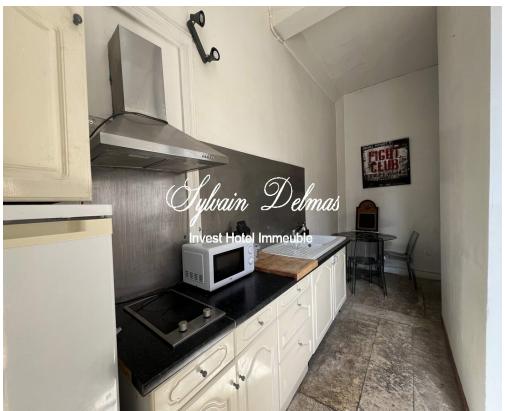
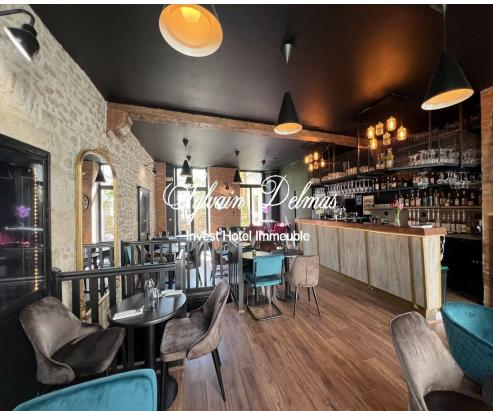
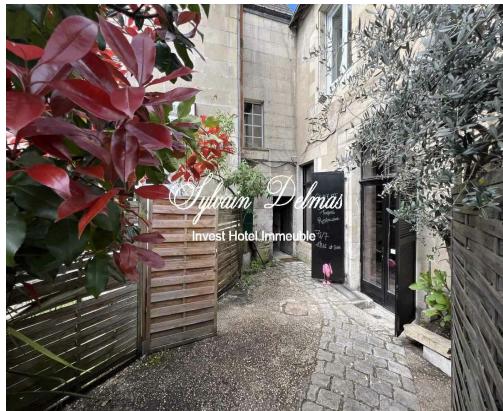
### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS





[www.invest-hotel-immeuble.com](http://www.invest-hotel-immeuble.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@sylvain-delmas.com](mailto:contact@sylvain-delmas.com)