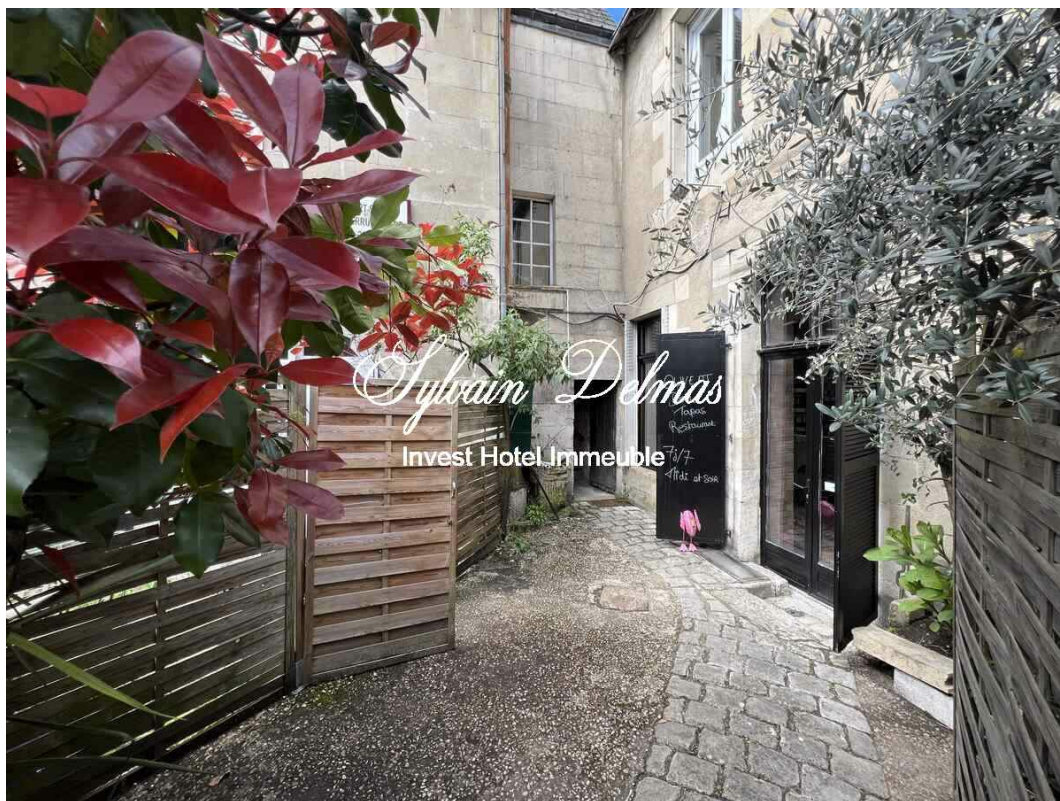


## IMMEUBLE DE RAPPORT A SASIR CENTRE DE POITIERS



POITIERS, Vienne, FRANCE  
750 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Rentabilité, parfait état, entièrement loué, centre historique de Poitiers

Réf.: 021296

Edité le 10/02/2026

## DESCRIPTIF

A saisir un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial et de sept appartements.

Tout est loué rapport annuel 64200€

Taxe foncière 3800€

Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

Réf.: 021296

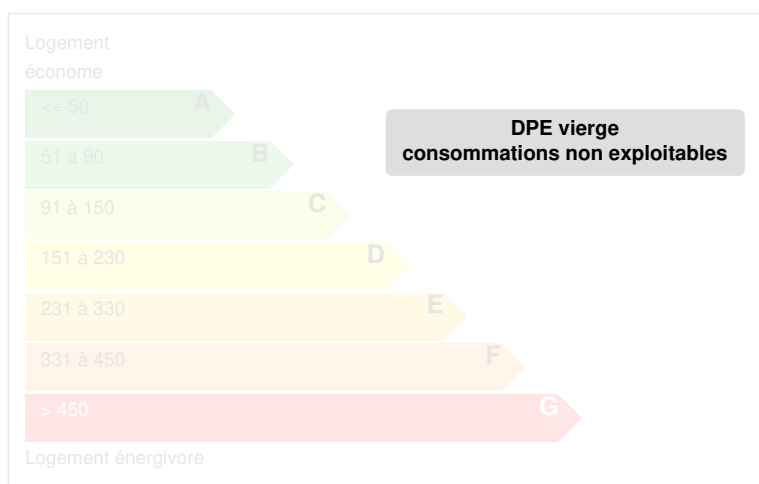
Edité le 10/02/2026

## CARACTÉRISTIQUES

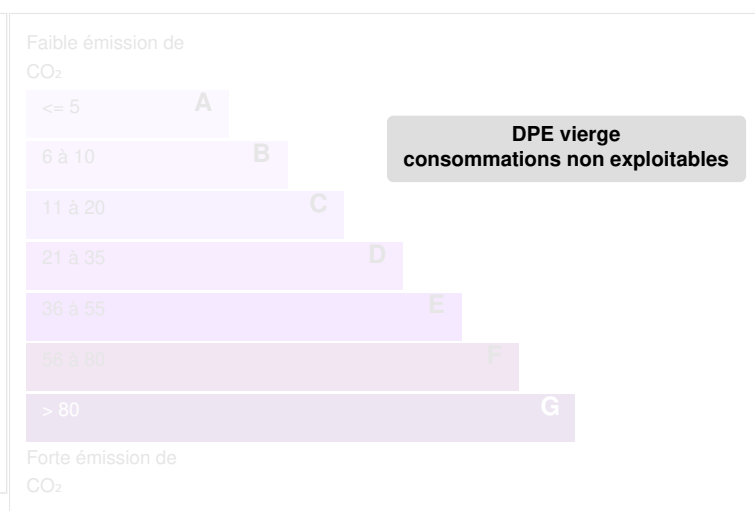
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	555364
Surface habitable (m²)	318,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	318,00 m²
Surface plancher	318,00 m²
Surface du terrain	300,00 m²

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





PHOTOS

