

## Immeuble à vendre à TOURS de 290m<sup>2</sup>



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
685 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Immeuble complet, dans le quartier historique, rue calme dans une impasse

**DESCRIPTIF**

A SAISIR  
Immeuble plein centre de Tours dans quartier historique, dans une impasse, donc très calme.  
dossier sur demande.  
Immeuble du XV° avec deux extensions au XIX°  
8 appartements T2 sur quatre niveaux soit deux appartements par étage.  
A rafraichir complètement.  
Belle opportunité pour investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

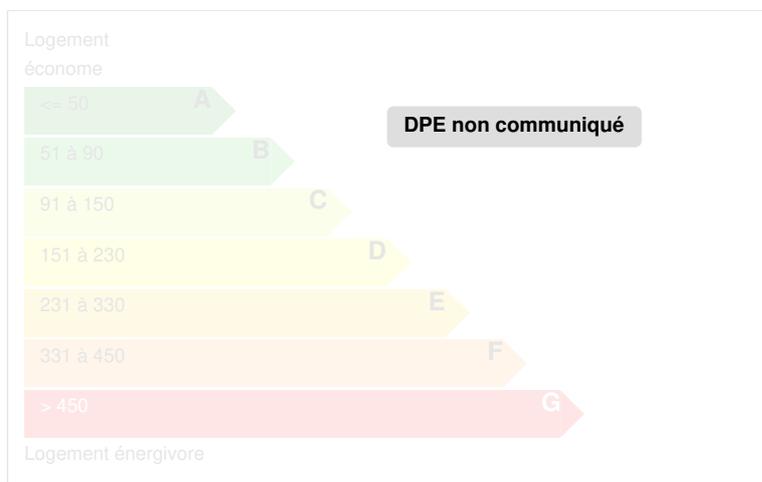
Prix de vente : 685 000 €  
Honoraires charge vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

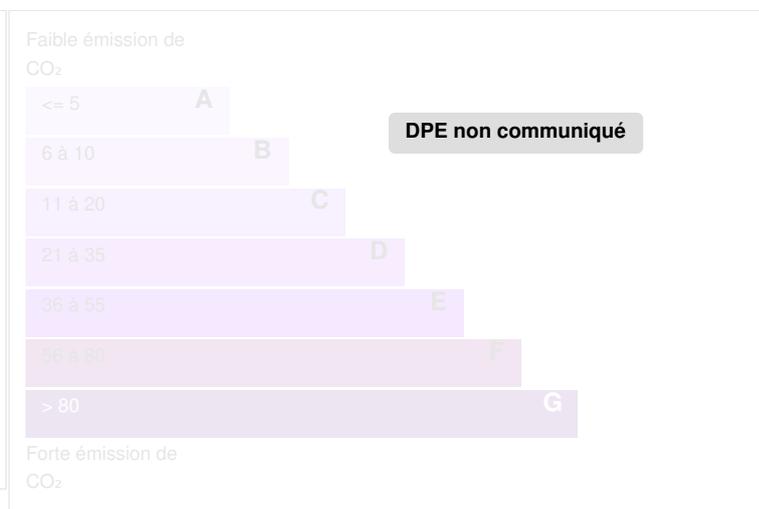
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	519907
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	290,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	250,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	290,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	8

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



