Réf.: 021184

Edité le 04/07/2025

Immeuble à vendre à LA REOLE de 8000m²

BORDEAUX, Gironde, FRANCE
3 000 000 €

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021184

Edité le 04/07/2025

DESCRIPTIF

Grand ensemble immobilier de 8000m2 découpable en appartements + parking

Grand ensemble immobilier de 8000m2 à découvrir en exclusivité en Sud Gironde.
Accès rapide La Réole, Langon, Bordeaux.

Un bien chargé d'histoire et composé de 4 bâtiments sur 4 niveaux proposant des plateaux de 350 à 700m2.

De nombreuses possibilités sont offertes pour ce bien d'exception : appartements avec parkings, restaurant, commerces, bureaux...

Projet idéal investisseurs et promoteurs dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 000 000 €
Honoraires charge vendeur

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021184

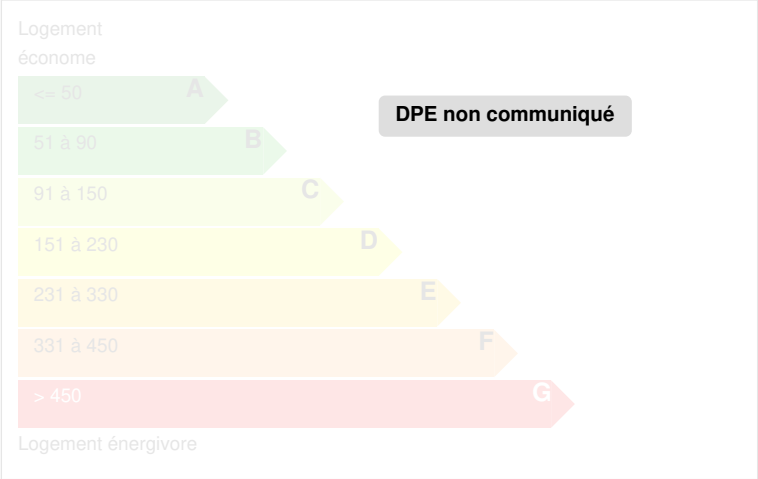
Edité le 04/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

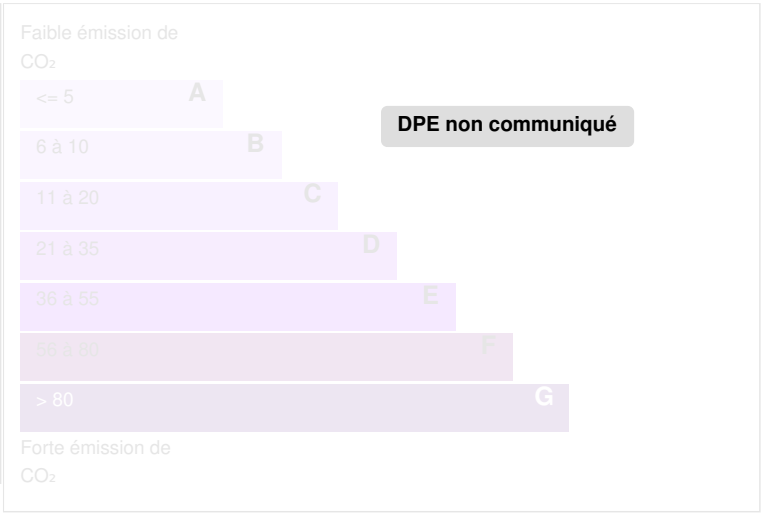
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	751744
Surface habitable (m²)	8000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	8000,00 m²
Surface du terrain	9300,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021184

Edité le 04/07/2025

PHOTOS

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com