Réf.: 021133

Edité le 06/07/2025

Hotel-Restaurant- 15 Chambres - 50 Places

Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Vue dominante, proche gare, proche toute commodités, en excellent état

Réf.: 021133

Edité le 06/07/2025

DESCRIPTIF

Dominant une citée touristique, hôtel restaurant entièrement restauré 15 chambres avec une vue exceptionnel

Une salle de restaurant de 50 places avec 50 places en terrasse, cuisine pro entièrement équipée, un sous sol dans lequel une autre salle de réception peut être faite.
Un appartement indépendant de 160 M2
Le tout refait à neuf en 2015.
Ce site offre plusieurs perspectives, soit la reprise en Hôtel restaurant, soit un site juste fabuleux pour de événementiel gite grande capacité, locations mariages, séminaires etc...
Le tout sur un parc de 1.5 Hectares sur lequel un agrandissement d'activité serait envisageable, terrain constructible.
Un site prestigieux de qualité, exploitable tout de suite sans travaux et avec un gros potentiel d'agrandissement et de développement d’activités.
Dominant un des principaux lieu touristique de Touraine.
A VOIR ABSOLUMENT TRES GROS RENTABILITE !!!
500 K€ de C.A. / AN

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021133

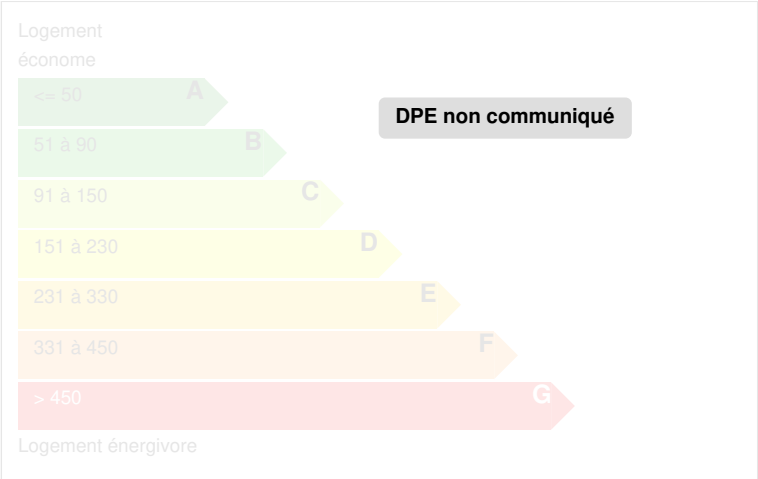
Edité le 06/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

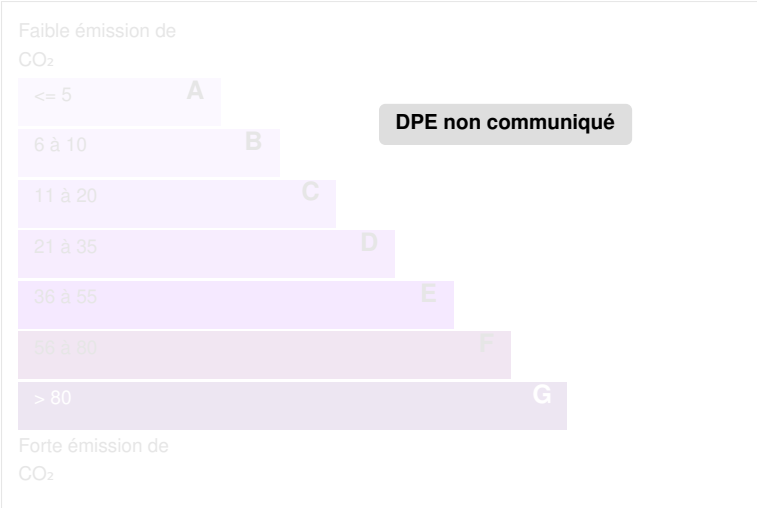
Type de bien	Hôtel
N° de mandat	311781
Surface habitable (m²)	1000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1000,00 m²
Surface plancher	1000,00 m²
Surface du terrain	15000,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	18 chambres
Nombre de salles de bains	17
Nombre de WC	25

DIAGNOSTICS

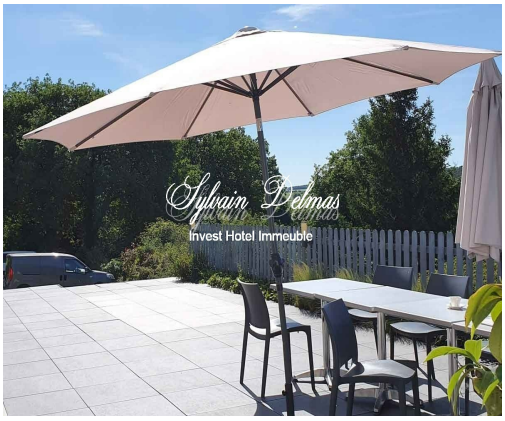
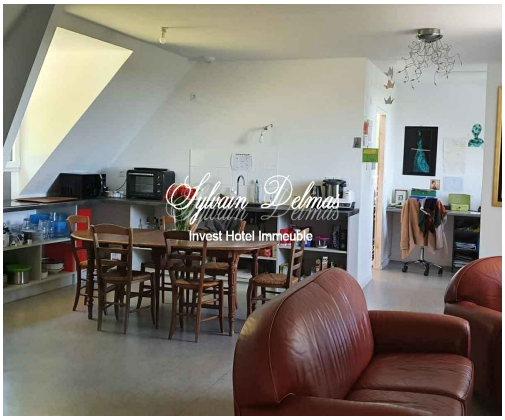
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021133

Edité le 06/07/2025

PHOTOS