
Hôtel 5* neuf front de mer entre Sainte Maxime et Theoule sur mer



Var, FRANCE
28 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

NEUF, Front de mer, toutes les chambres et le restaurant offre une vue mer

DESCRIPTIF

Hôtel neuf en cours d'achèvements, situation unique et pretium, ce lieu deviendra vite un incontournable, futur hôtel cinq étoiles en front de mer .

Il est des lieux où le temps semble s'être arrêté vous offrant une expérience sans pareille. Cet hôtel spa restaurants est de ces adresses exclusives, promesse d'une parenthèse chic et raffinée, unique, inoubliable.

Laissez la magie agir, évadez-vous avec la Méditerranée pour témoin, vibrez...

À l'abri des regards, niché dans une crique splendide entre roches rouges, bleu azuréen de la mer et horizon à perte de vue, l'hôtel restaurants et spa Luciamar incarne le chic ultime décliné à l'infini. Des chambres et suites très grand confort aux lignes contemporaines épurées et lumineuses aux restaurants qui vous offrent une cuisine bistronomique ensoleillée en passant par le bar lounge et le Spa... Tout est pour vous, rien que pour vous, pour votre bien-être. Vous vivez au fil de vos envies, de votre inspiration au cœur d'un environnement naturel

VENTE COMPLETEMENT OFF MARKET

Dossier sur semande après une lettre d'intérêt.

-29 chambres « supérieures » d'environ 25m2 avec rez-de-jardin ou balcon offrant vue sur mer.

-2 suites juniors d'environ 37,5m2 avec balcon(s) offrant vue sur mer.

-5 suites familiales d'environ 50m2, avec rez-de-jardin ou balcon(s) offrant vue sur mer.

-2 suites familiales d'environ 50m2, avec rez-de-jardin ou balcon(s) offrant vue sur mer, qui comprennent également penthouse de 40m2 au R+2.

Il est aussi important de rappeler qu'au même titre que la salle de restaurant, toutes les chambres offrent, au moins depuis le balcon, une vue sur la mer.

Aussi, nous avons un rapport complet d'étude d'éligibilité pour classement 5* en hôtel de tourisme, avec avis favorable dans le cadre de l'étude partielle (structure, équipements et installations de l'établissement).

Réf.: 021272

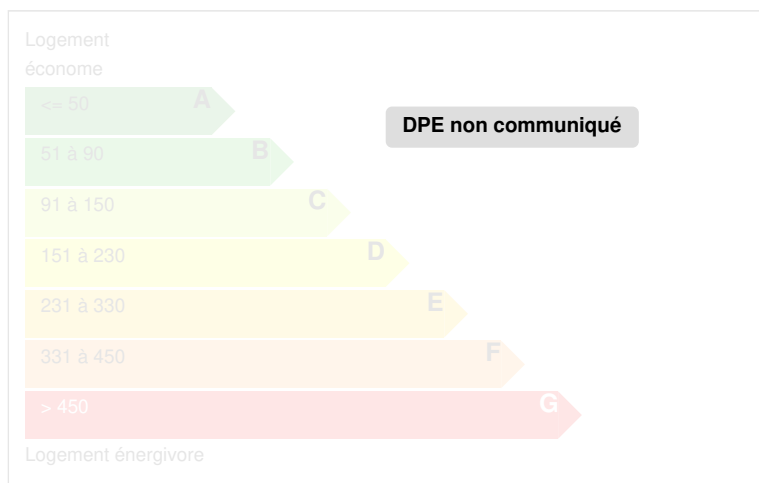
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

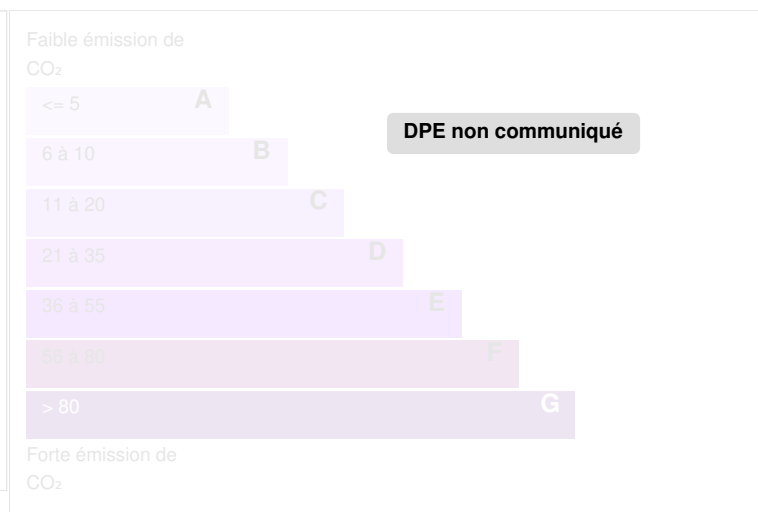
Type de bien	Hôtel
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m²)	3500,00 m²
Nombre de chambres	38 chambres
Nombre de salles de bains	38

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

