Réf.: 021164

Edité le 27/06/2025

Hôtel 5* 40 Chambres, spa, golf, restaurant gastronomique sur 30 hectares.

FRANCE
25 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

hôtel 5* Golf, spa, piscines, emplacement, région très touristique, restauré en parfait état.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021164

Edité le 27/06/2025

DESCRIPTIF

Opportunité avec beaucoup de potentiel de développement.
Hôtel golf 5* de 40 chambres, spa, piscines, fitness, trois restaurants dont un gastronomique.
Le tout sur 33 hectares dont 7 constructibles.
Plus de 5 M€ de C.A.
Dossier confidentiel, OFF MARKET, dossier sur demande après L.O.I.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021164

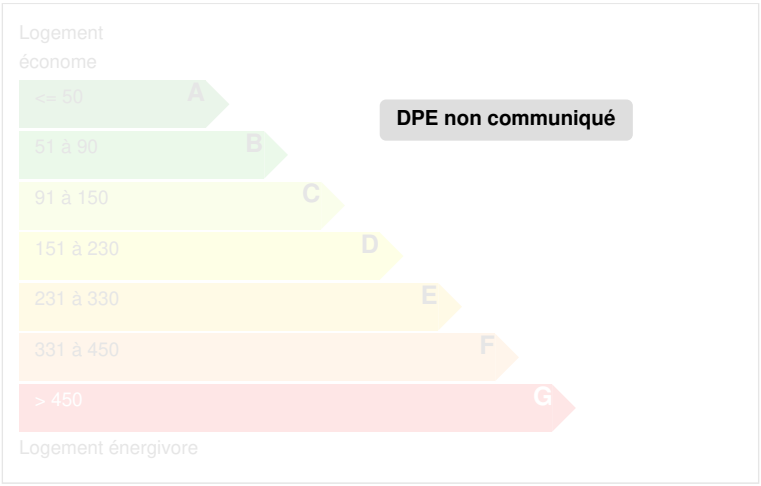
Edité le 27/06/2025

CARACTÉRISTIQUES

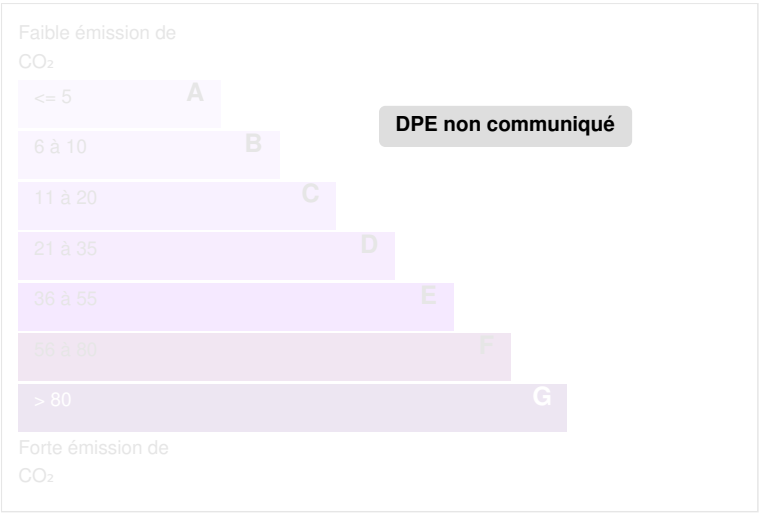
Type de bien	Hôtel, Golf
N° de mandat	021164
Surface habitable (m²)	7000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	7000,00 m²
Surface plancher	7000,00 m²
Surface du terrain	330000,00 m²
Nombre de pièces	60 pièces
Nombre de chambres	40 chambres
Nombre de salles de bains	40
Nombre de WC	60

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021164

Edité le 27/06/2025

PHOTOS