
Hôtel 4* front de mer au cœur du pays Basque



Pyrénées-Atlantiques, FRANCE
14 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, les pieds dans l'eau, front de mer

Réf.: 021170

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

Exceptionnel et rare opportunité patrimonial.

Hôtel 4 étoiles front de mer les pieds dans l'eau,

entièrement restauré 29 clés, emplacement N°1,

1.7M€ de C.A., 85% de taux d'occupation ouvert que neuf mois de l'année, potentiel à développer.

Dossier off market, dossier sur demande.

Réf.: 021170

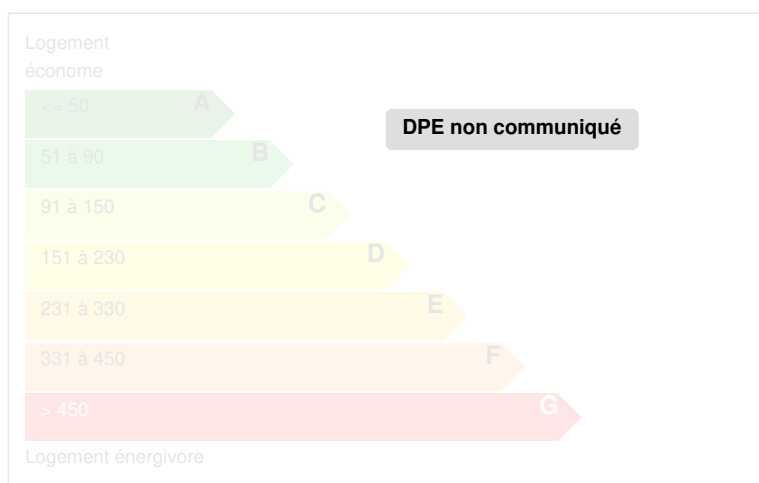
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

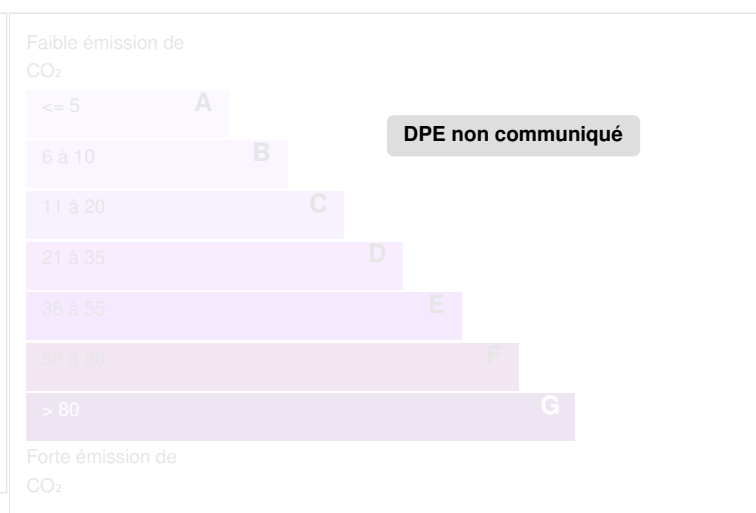
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1050,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1050,00 m²
Surface du terrain	300,00 m²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	29 chambres
Nombre de salles de bains	29
Nombre de WC	32

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021170

Edité le 25/02/2026

PHOTOS

