
Hôtel 4* front de mer au cœur du pays Basque



Pyrénées-Atlantiques, FRANCE
20 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré 29 clés, front de mer, emplacement N°1 dossier off market, dossier sur demande. Exceptionnel et rare opportunité patrimonial.

DESCRIPTIF

Exceptionnel et rare opportunité patrimonial.
Hôtel 4 étoiles front de mer les pieds dans l'eau,
entièrement restauré 29 clés, emplacement N°1,
1.7M€ de C.A., 85% de taux d'occupation ouvert que neuf mois de l'année,
Enviro 700K€ de résultats, potentiel à développer.
Dossier off market, dossier sur demande.
Ce bien d'exception à surtout un intérêt patrimoniale avec un rendement brut
de 8%

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021208

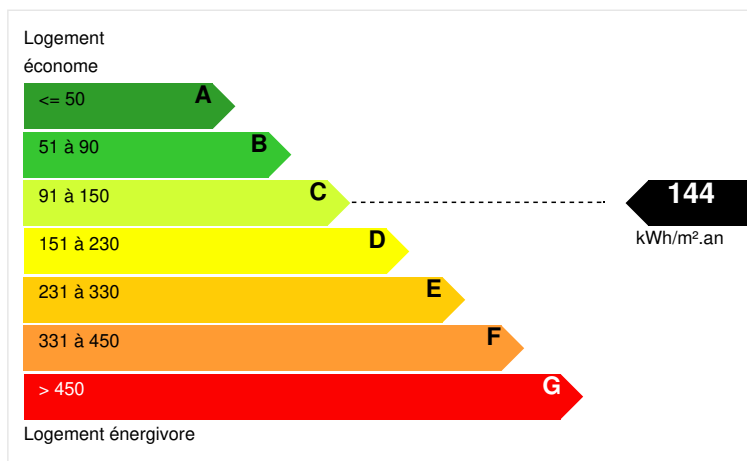
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

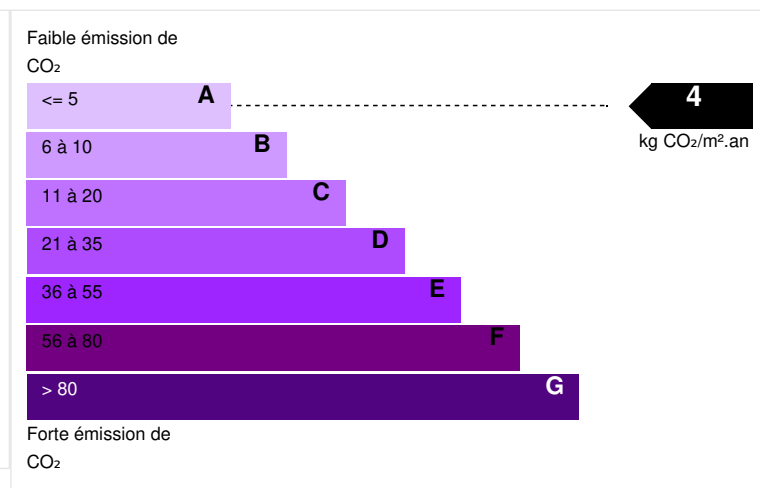
N° de mandat	844611
Surface habitable (m²)	1050,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1050,00 m²
Surface plancher	1050,00 m²
Surface du terrain	350,00 m²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	29 chambres
Nombre de salles de bains	29
Nombre de WC	32

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021208

Edité le 25/02/2026

PHOTOS

