

HÔTEL 3* BAR RESTAURANT PROCHE DE DRAGUIGNAN



DRAGUIGNAN, Var, FRANCE
4 700 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

SITUATION

DESCRIPTIF

Nous vous proposons à la vente du fonds d'un Hôtel bar (licence IV) restaurant et ses murs.

Composé de 3 bâtisses indépendantes sur 15 000m² de terrain. Piscine (intérieur 70m³, extérieur, 270m³), un court de tennis et un espace détente (Pétanque)

Un premier bâtiment d'environ 500m² de bâti composé d'un accueil, lobby et un espace bar thématique. Une grande salle de restaurant environ 80 couverts avec sa grande cheminée en pierre artisanale. Ainsi qu'une grande salle attenante pour 90 couverts en restauration, petits déjeuners (service buffet), séminaires, évènements baptêmes, mariages. Une terrasse couverte pour 90 personnes complémentaires, cuisine complète avec équipement en parfait état. Un bar extérieur entièrement équipé (style bodega) avec sa terrasse de 200m². Et enfin à l'étage une deuxième salle de séminaire accueillant 35 personnes avec sa terrasse extérieur.

Un deuxième bâtiment d'environ 600m² au sol sur 2 niveaux avec 24 chambres et un espace bien être avec piscine, jacuzzi, sauna et appareils de fitness.

Un troisième bâtiment indépendant d'environ 300m² avec 6 chambres et une suite en rez-de-chaussée et un appartement de fonction de type 4 pièces de 120m².

De nombreuses possibilités d'évolution (devis existant) avec la création d'une orangerie de 300m² pour la mise à disposition événementielle, ou la création d'un village de Tyni house isolée sur la partie haute du terrain.

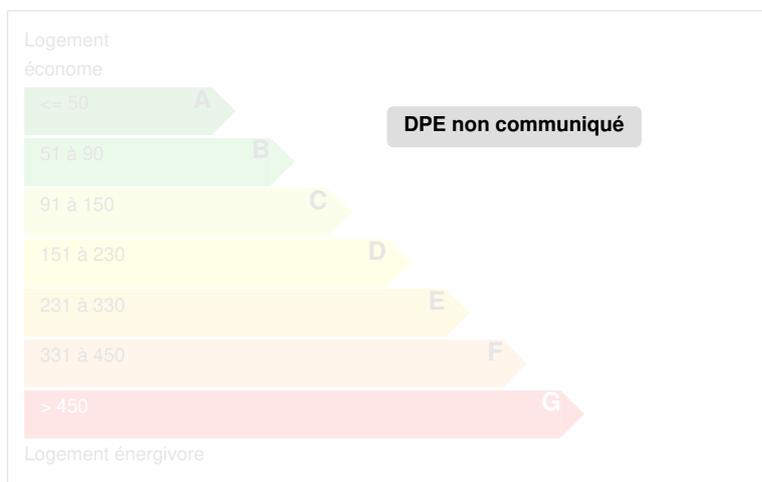
Une affaire en parfait état, prête à travailler, clé en main (bilan positif) composée d'une équipe de 12 personnes à plein temps et 3 à mi-temps (tous les services comprennent hôtel, bar, restaurant, spa).

CARACTÉRISTIQUES

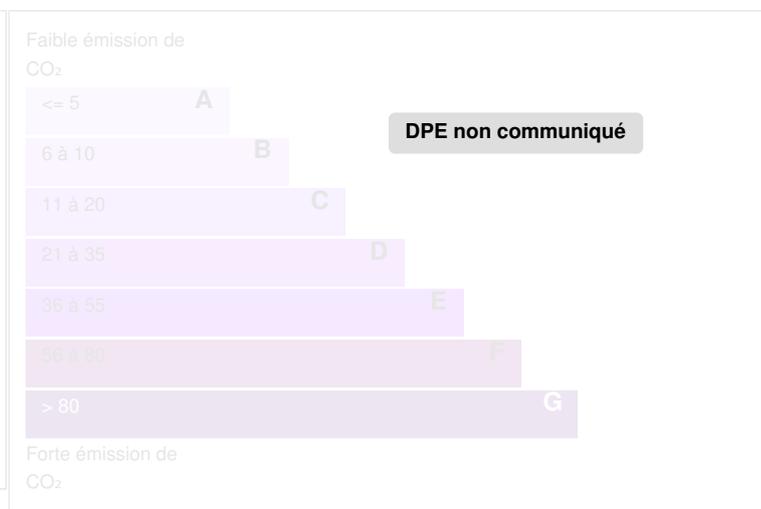
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1400,00 m²
Surface plancher	1400,00 m²
Surface du terrain	15000,00 m²
Nombre de chambres	31 chambres
Nombre de salles de bains	31

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

