

## Dpt Yvelines (78), à vendre MANTES LA JOLIE BUREAUX



MANTES-LA-JOLIE, Yvelines, FRANCE  
5 000 000 €

Réf.: 021233

Edité le 26/12/2025

**DESCRIPTIF****MANTES LA JOLIE**

Bureaux d'une surface de 2115m2 actuellement loués à un institutionnel sous un bail d'une durée de 9 ans pour un loyer annuel 445 656,50€/AN/HT/HC (provision de charges 85.019 € /an environ)

- 20 places de stationnement louées 18 995€/AN/HC/HT

Rentabilité des lots loués : 9,2% environ

Immeuble récent de qualité de 2014.

Proche de toutes les commodités, face à la gare.

Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réf.: 021233

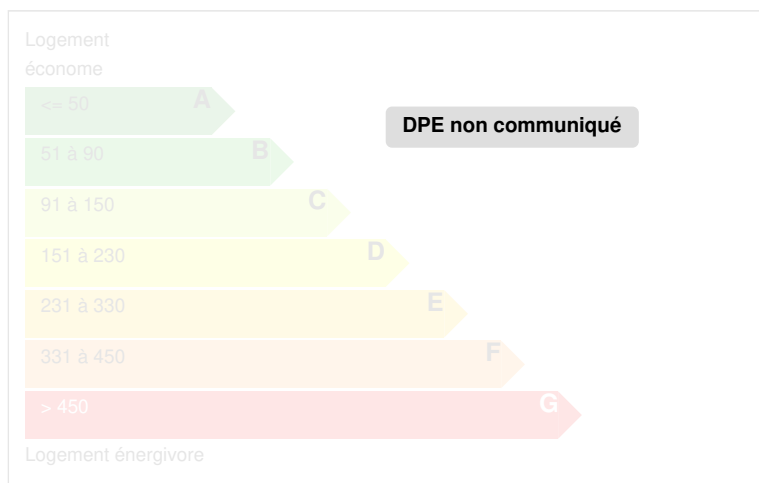
Edité le 26/12/2025

## CARACTÉRISTIQUES

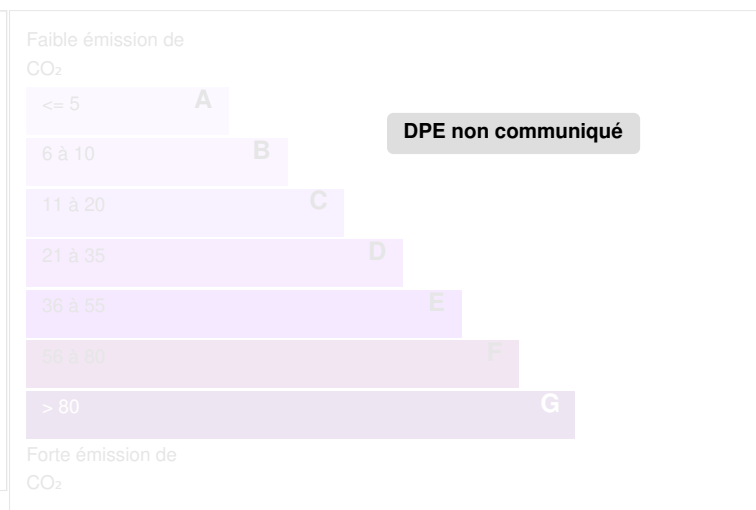
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m²)	2115,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2115,00 m²
Surface plancher	2115,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021233

Edité le 26/12/2025

## PHOTOS

