

## Chateau XVIII<sup>e</sup> proche d'ANGERS - 1900 m<sup>2</sup> - 24 chambres



ANGERS, Maine-et-Loire, FRANCE  
2 400 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

A seulement 20 minutes d'Angers, splendide château du XVIII<sup>e</sup> sur 11 hectares précédée d'une allée d'accueil de 300m.

Réf.: 021295

Edité le 10/02/2026

## DESCRIPTIF

Le château, construit en 1757, riche d'histoire et d'architecture offre pas moins de 1900m<sup>2</sup> habitables et totalise 24 chambres, plusieurs salons et salles de séminaire et une cuisine professionnelle sans compter les caves voûtées. Les dépendances et la chapelle encadrent une superbe cour.

Dans le parc, une piste d'atterrissement pour un petit avion et hélicoptère avec son hangar de 180m<sup>2</sup>. L'ensemble est à rafraîchir mais à seulement 20 minutes d'Angers, et 15 minutes de l'autoroute A11

Aucune naissances, ni vis à vis.

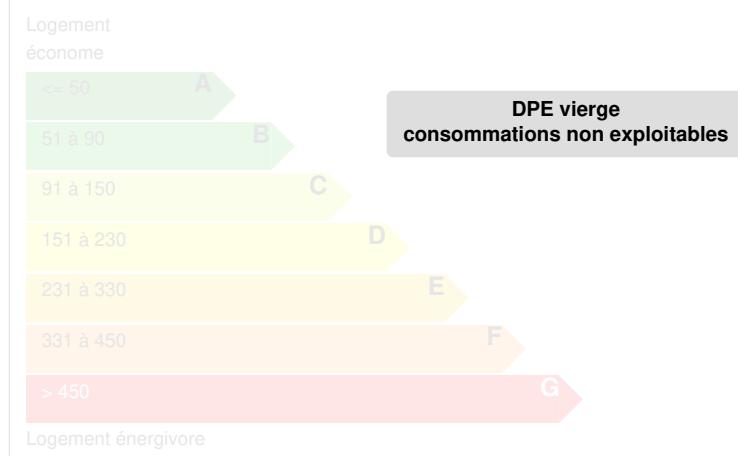
DPE / Vierges

## CARACTÉRISTIQUES

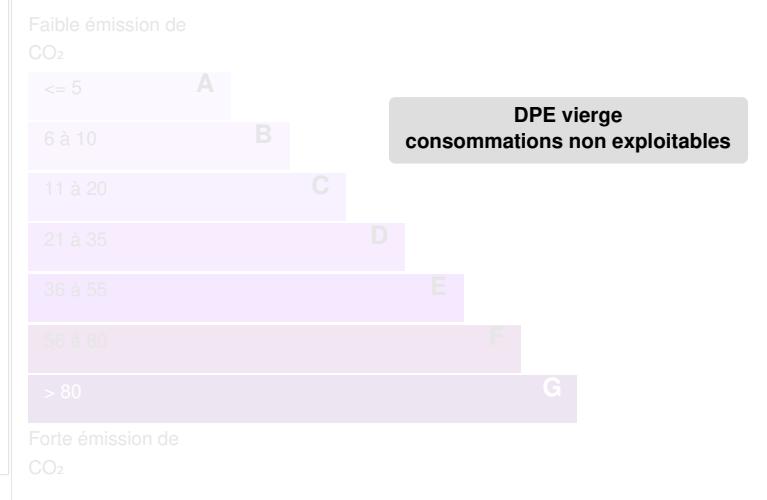
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1900,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	110000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	24 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021295

Édité le 10/02/2026

## PHOTOS



[www.invest-hotel-immeuble.com](http://www.invest-hotel-immeuble.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@ylvain-delmas.com](mailto:contact@ylvain-delmas.com)