

ENSEMBLE HÔTELIER avec Château XVIII ° sur plus de 150 hectares



FRANCE
12 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Hôtel restaurant en activité,

DESCRIPTIF

Isolé, proche d'un axe autoroute, 130 hectares d'un seul tenant

Château XVIII^e de 2500 M² a restauré, avec de très nombreux communs transformés en activité hôtelière
25 chambres 4 étoiles;

130 Hectares d'un seul tenant dont 80 de bois, étang

parc constructible, possibilité d'extension 6000 M²

Ensembles immobilier avec un très gros potentiel

rare et unique dans le val de Loire.

Dossier sur demande, off market

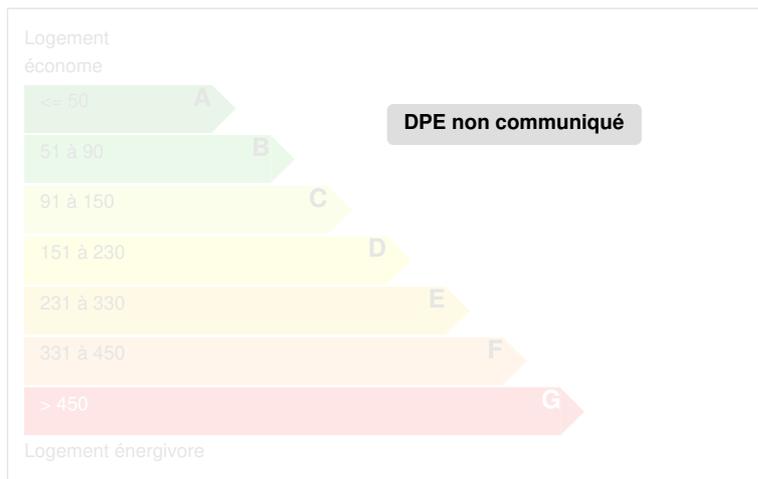
Clause de confidentialité et attestation de fonds nécessaire.

CARACTÉRISTIQUES

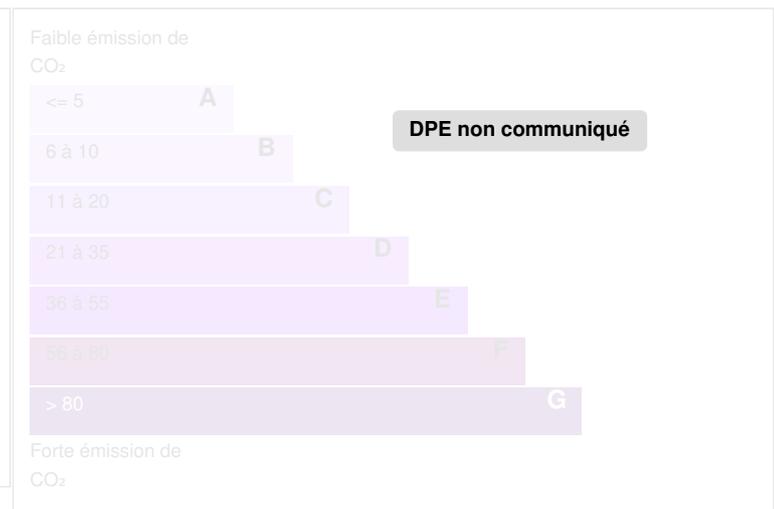
Type de bien	Hôtel
N° de mandat	OFF/ 040
Surface habitable (m ²)	5500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	5500,00 m ²
Surface plancher	5500,00 m ²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	25

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

