
Château XIX eme ideal pour hôtel restaurant clos de murs.



CHANTONNAY, Vendée, FRANCE
1 380 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situé proche du Puy de Fou et de la mer en Vendée.

DESCRIPTIF

Ce château situé idéalement proche du Puy du Fou et de la mer au sud de la Vendée, proche d'un village pittoresque très bien achalandé. Il est idéal pour un projet de gîte hôtel ou en résidences principale ou secondaire. Il y règne un esprit authentique d'une grande maison de famille.

Edifié entre 1850 et 1856, ce château est typique des constructions de l'époque, correspondant à la reconstruction de la région après la guerre de Vendée.

Le bâtiment principale de deux étages avec une façade arrière décorée et un soubassement en briques.

Intérieur:

Le rez-de-jardin est constitué d'un hall d'entrée de 40 m² avec colonnes à chapiteaux composites.

La salle à manger de 43 m² avec des boiseries fines, parquets et cheminée jouie d'une très belle hauteur sous plafond de 4.50 mètres.

Trois salles de réception (40 m², 45 m² et 22 m²).

Cuisine professionnelle (38 m²), bureau, chambres froides, sanitaires aux normes PMR.

Un bel escalier en granite menant aux étages, remarquable par une belle rampe en fer forgé.

Étages:

Les Premier et seconds étages sont repartis de manières identiques de quatre chambres avec salle d'eau et toilettes chacune avec de beaux parquets en chêne.

Le grenier est partiellement aménagé avec une petite cuisine, deux chambres et une salle de bains.

Dépendances :

L'Orangerie : Bâtiment de 24x11 mètres nécessitant une restauration.

L'Écurie : Bâtiment de 26x13 mètres datant de 1880, comprenant garages, écuries, sellerie, nécessitant des travaux de restauration.

Les gîtes : Deux gîtes restaurés (6 personnes et 4 personnes)

La piscine: Piscine de 5x10 mètres pour les hôtes.

Parc et extérieur : Le Parc de 2.5 hectares arboré de splendides arbres en majorité de chênes et deux gigantesques séquoias.

La piscine est située dans un Verger avec figuier, mirabelliers, pommiers et pêcher, clos de vieux murs.

Conclusion :

Ce château, avec ses aménagements et dépendances, est idéal pour une activité touristique, offrant des possibilités variées comme un restaurant, des chambres d'hôtes et des gîtes.

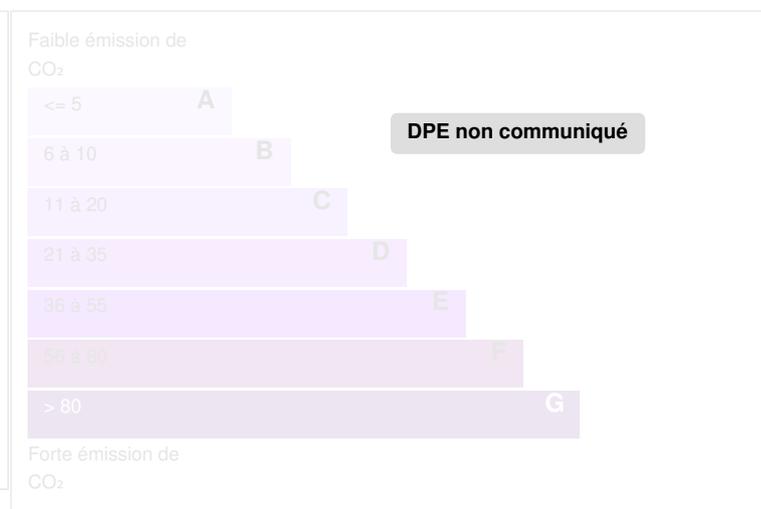
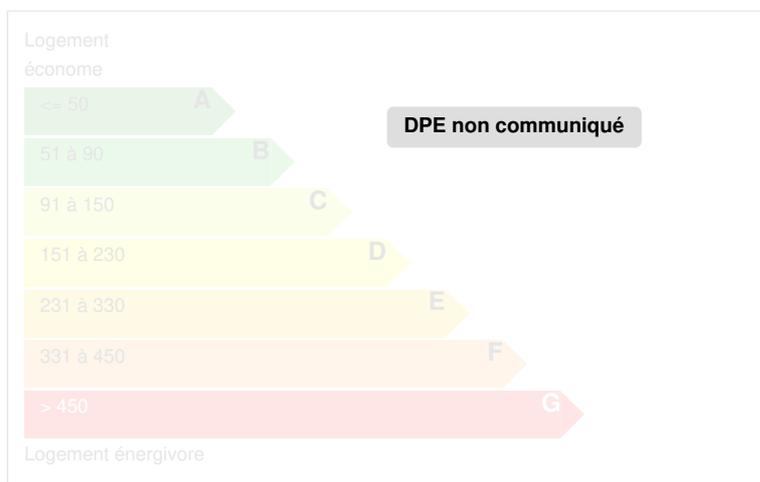
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m²)	843,00 m²
Surface du terrain	29000,00 m²
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	8

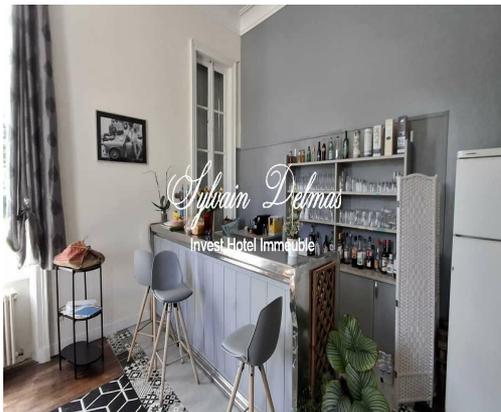
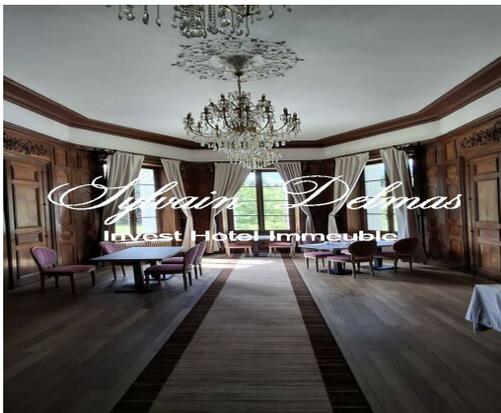
DIAGNOSTICS

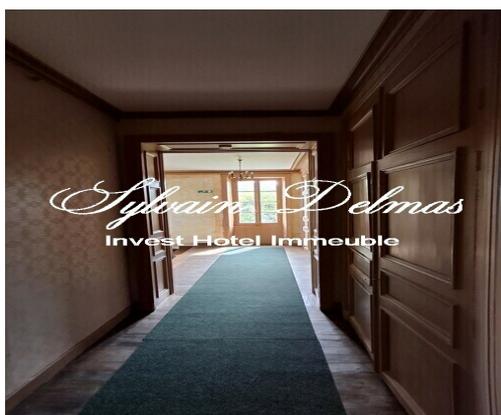
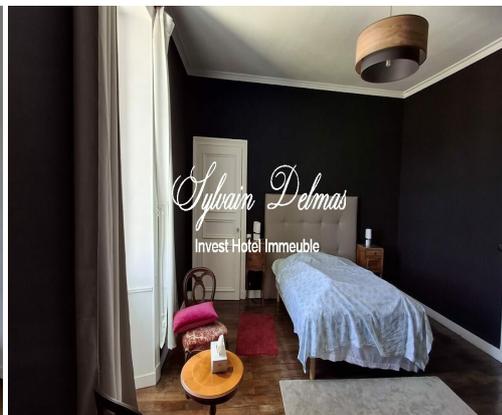
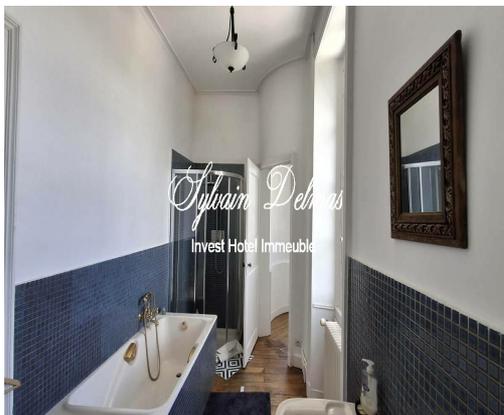
Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS







Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble



Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble



Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble



Sylvain Delmas
Invest Hotel Immeuble