

Prestigieux Chateau Domaine Viticole



LYON, Rhône, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Vue panoramique, domaine viticole prestigieux

DESCRIPTIF

Situé au sommet d'une colline, dans un écrin de verdure, le Château dévoile un point de vue exceptionnel sur le Beaujolais, les monts du Lyonnais, les contre forts du Forest et du Charolais, ainsi que sur la plaine de la Saône. Par temps dégagé, on distingue même le Mont- Blanc.

la propriété profite d'une situation idéale au cœur de cette magnifique région egorgeant de petits villages, de châteaux et de vignobles. La propriété de famille, construite au milieu du XIXème siècle par Amédée CHARRIN sur les ruines d'un ancien prieuré, se transmet depuis sept générations. C'est à Antoine DESJARDINS, architecte en chef de l' évêché de LYON que la tâche est confiée.

L'édifice présente 710m2 de surface sur trois niveaux avec de nombreuses pièces de réception richement parées de différentes essences de bois et ornées de peintures (notamment dans la salle à manger) représentant des paysages du Sud de la France.

Le château compte aussi de nombreuses dépendances liées à son activité viticole. Le domaine possède 38 hectares de vignes avec son propre cuvage. Les vins sont fruités aux arômes de fruits rouges et sont affinés dans sa grande cave voutée datant du XVIII ème siècle.

Certaines cuvées sont élevées en fût de chêne et commercialisées dans de nombreux pays. En clair, plus qu'un investissement se sera un réel plaisir d'en être l'heureux propriétaire....

Réf.: 021143

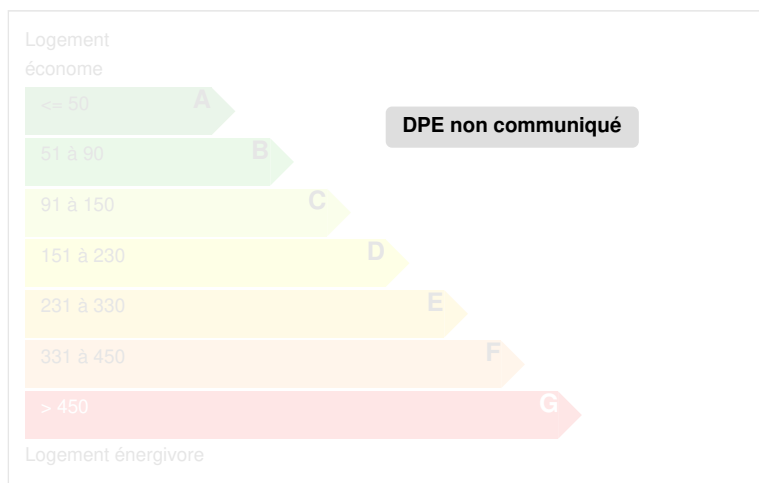
Edité le 15/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

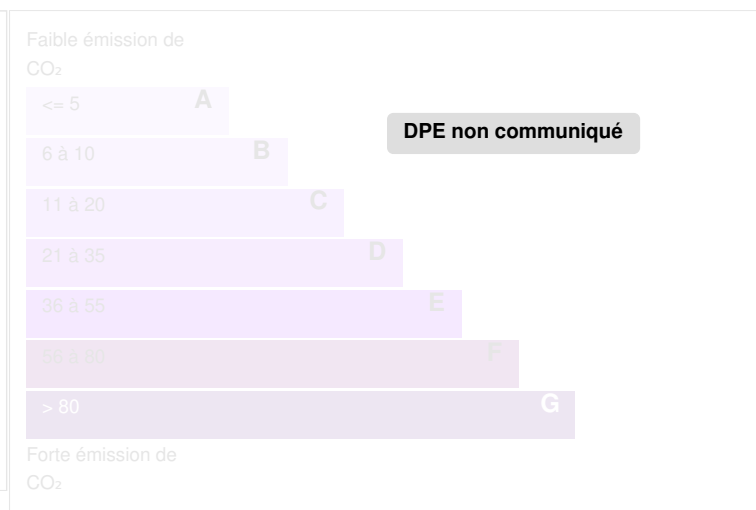
Type de bien	Terrain agricole
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	400000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

