

CENTRE DE THALASSO THÉRAPIE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement refait à neuf Prêt à exploiter diverses destination possible : centre de soins, chambres d'hôte et spa, hôtel restaurant spa etc

DESCRIPTIF

En plein centre d'une ville historique, centre de thalasso thérapie, fondée par un médecin.

En parfait état, idéale pour reprise de l'activité thalasso thérapeutique, centre de soins, centre sportif, salle de gym, pour une activité hôtel restaurant spa (terrain constructible) donc extensions possible, chambres d'hôtes spa..... etc

Tout le site est en parfait état de fonctionnement, le terrain est constructible donc développement et extension possible.

Petite maison XIXème en annexe, pouvant être réhabilité en logement.

Bref très beau potentiel, avec un prix sacrifié.

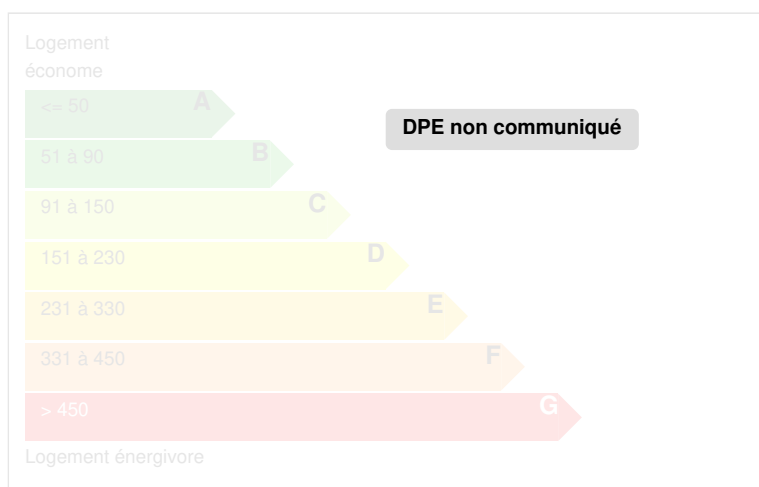
Pour tout renseignement ou visite merci de me contacter.

CARACTÉRISTIQUES

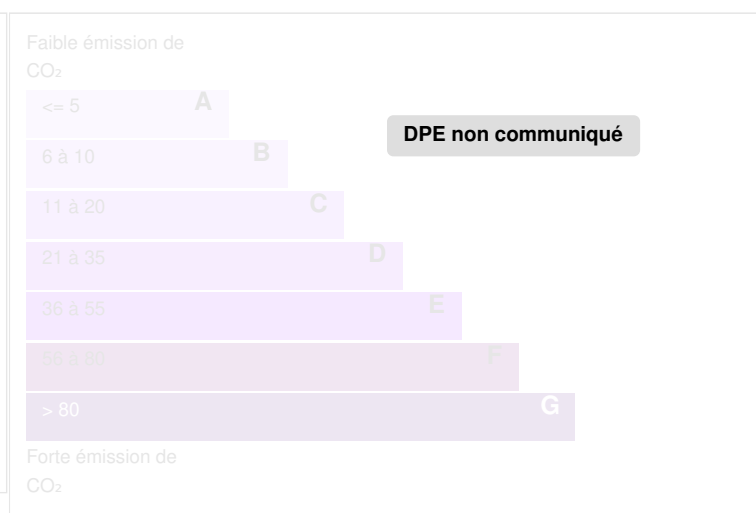
Type de bien	Local commercial
Surface habitable (m ²)	1996,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1996,00 m ²
Surface plancher	1996,00 m ²
Surface du terrain	200,00 m ²
Nombre de pièces	16 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

