Réf.: 021141

Edité le 05/07/2025

# Prestigieux Hotel Particulier - Centre de Lille

LILLE, Nord, FRANCE
5 700 000 €

## POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, superficie, situation

Réf.: 021141

Edité le 05/07/2025

## DESCRIPTIF

Hôtel Particulier
Hôtel Particulier de prestige
A quelques minutes à pied du centre Ville de Lille, au carrefour de l'Europe, à moins d'1 h de Paris, Bruxelles, à 2 h de la City, 3h d'Amsterdam, face à un écrin de verdure, cette magnifique propriété incarne l'art de vivre à la Française d'une époque désormais révolue. Ce prestigieux hôtel particulier du 17 ème siècle, imaginé par l'illustre architecte Simon Vollant est un véritable havre de paix. Bâti sur une parcelle de 1 300 m2 , il vous offre 1 100 m2 de de prestige et d'authenticité. Réalisé avec des matériaux nobles ( Marbre, moulures, cheminée, parquets, peintures....) il s'agit d'un bâtiment unique. Au RDC vous retrouverez plusieurs salons de réception dont un pouvant contenir 50 personnes et un autre baigné par la lumière d'une majestueuse verrière. Les étages desservent 4 suites parentales, 2 dressings. L'escalier principal permet l'accès à une salle de conseil et de nombreuses pièces pouvant servir d'appartement. Un escalier secondaire et indépendant dessert des bureaux. Enfin une cave de 250 m2 et un garage permettant le stationnement de 2 véhicules permettent de couronner ce bien exceptionnel.

Réf.: 021141

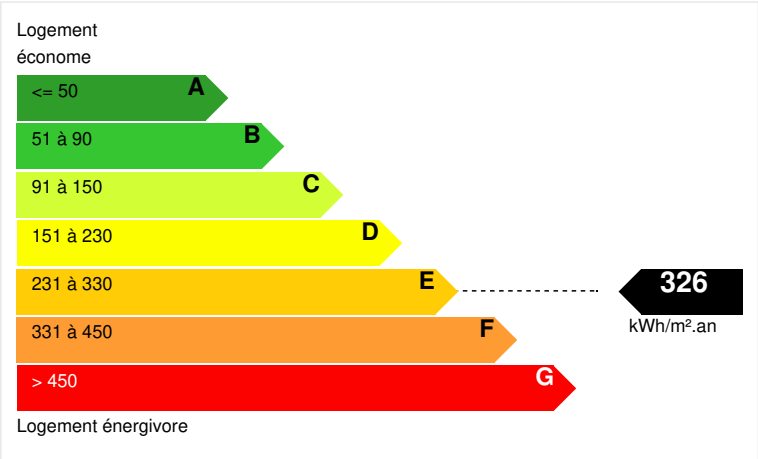
Edité le 05/07/2025

## CARACTÉRISTIQUES

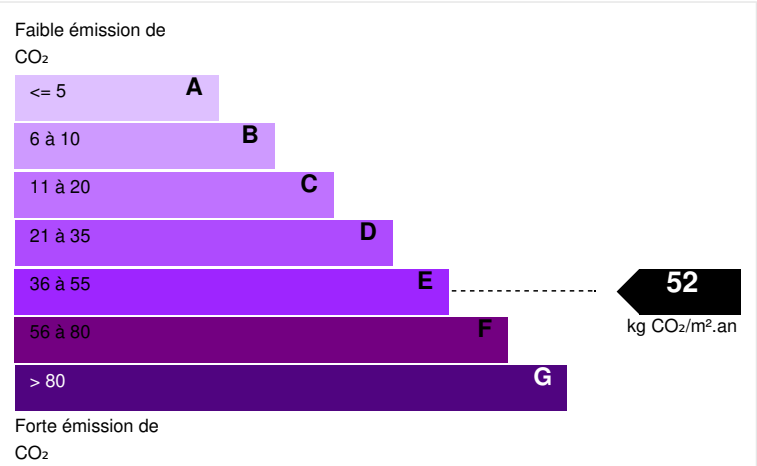
| | |
|---|---|
| **Type de bien** | Immeuble |
| **N° de mandat** | 679709 |
| **Surface habitable (m²)** | 1100,00 m² |
| **Surface loi Carrez (m²)** | 1100,00 m² |
| **Surface plancher** | 1100,00 m² |
| **Surface du terrain** | 1300,00 m² |

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



Réf.: 021141

Edité le 05/07/2025

## PHOTOS