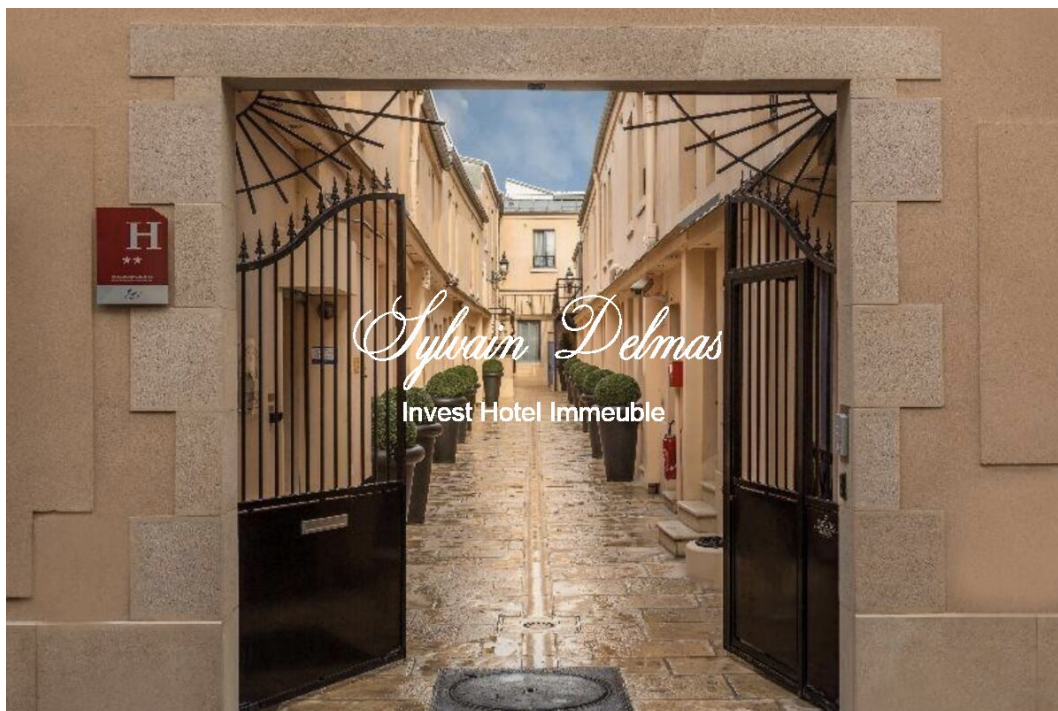


APPART HÔTEL A MENILMONTANT 44 LOGEMENTS



PARIS, Paris, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Quartier historique de Ménilmontant Paris XIème

DESCRIPTIF

La résidence hôtelière 2** est située en plein coeur de Ménilmontant, Paris XIème

- L'ensemble est à la fois moderne et en excellent état sans investissement lourd à prévoir à court terme.
 - Les logements sont répartis sur 2 niveaux, ils couvrent une surface totale de 732 m2 SHON environ dont 573 m2 de surface habitable et 105 m2 de locaux annexes (et 54 m2 de circulation).
 - La vente concerne les titres de la société exploitant le fonds de commerce, ainsi que ceux de la société propriétaire des murs.
 - Il existe un potentiel d'extension des capacités actuelles par élévation et construction d'un ou plusieurs étages supplémentaires, permettant une augmentation de la SHON comprise entre 280 et 300 M2 (solution déjà mise en œuvre par les voisins de l'immeuble). Une ancienne caserne de pompiers du Second Empire (fin XIXème), totalement réhabilitée en hôtel au début du siècle dernier et récemment rénovée.
 - Situé dans le Paris historique du 11ème arrondissement, quartier de Ménilmontant.
 - À proximité immédiate des transports en commun (métro, bus).
 - 45 logements modernes, orientés sur une cour privative.
 - Une capacité d'accueil de 83 personnes.
 - Sur 2 niveaux, une surface totale de 732 m2 SHON environ et 573 m2 au sol.
 - Ensemble bien entretenu.
 - Classé 2 étoiles en octobre 2015 pour une durée de 5 ans.
- Plus d'informations et dossier sur demande.

Réf.: 021277

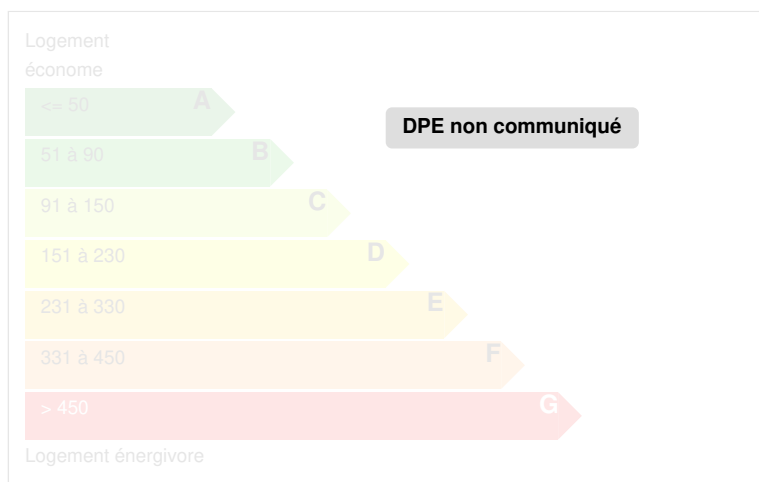
Edité le 05/07/2025

CARACTÉRISTIQUES

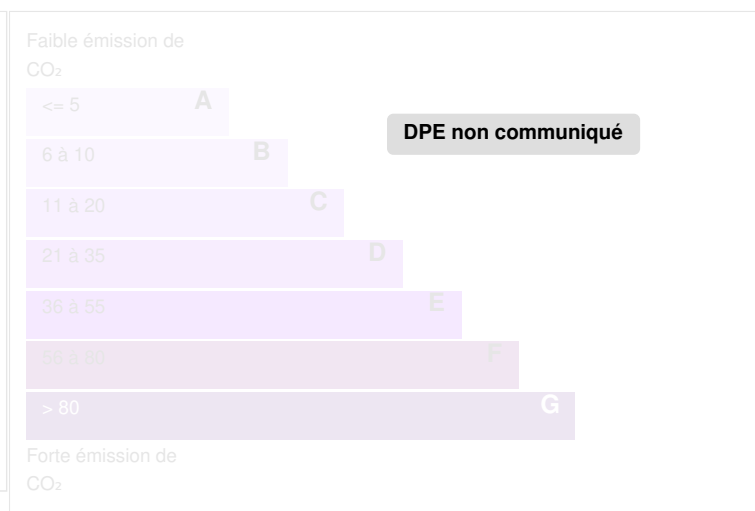
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	730,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	730,00 m²
Surface plancher	730,00 m²
Nombre de chambres	44 chambres
Nombre de salles de bains	44

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021277

Edité le 05/07/2025

PHOTOS

