

A vendre authentique château du XVI et XVIIIème



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 450 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré en respectant l'origine, isolé, sans nuisance, I.S.M.H. moins de deux heures de Paris

DESCRIPTIF

A vendre authentique château du XVI et XVIIIème, restauré en respectant tout ces éléments d'origine.

A 35 km du Mans, gare TGV permettant de rejoindre Paris en 55 minutes environ. A 2h30 de Paris par l'autoroute A11, à 50 Km de Tours accessible par l'autoroute A28, à 7 km d'un village offrant toutes commodités.

Avec ses quatre cents ans d'histoires, il à traversé fièrement les single au milieu de ses terres, protégé et entouré par des douves. Isolé, proche d'une forêt domaniale, mais à uniquement 5 KM d'une ville avec toutes ses commodités.

Le Château :

Au rez-de-chaussée : entrée carrelée de tomette, lambris, salon (30 m²), carrelé de tomette, cheminée en tuffeau du XVIIe, petite pièce dans la tour attenante, salon (31 m²), salle d'eau (5 m²) et dégagement, salon central (32 m²), salle à manger (23 m²) avec départ d'escalier à balustres, dégagement avec salle d'eau et wc indépendant, cuisine (37 m²).

Tout le rez de chaussé dispose d'un chauffage au sols.

A l'étage : 5 chambres dont 2 avec cheminées, salle d'eau, 2 salles de bains, et wc.

Au-dessus : grenier.

Les dépendances forment une cour devant le manoir, elles comprennent :

- Une grange (137 m²) hauteur sous entrain 4.11 m, couverte en tuile et ardoise.
- Une chaufferie avec deux imposantes chaudières au gaz.
- Une ancienne étable (5.22x14.1 soit 73.8 m²), hsp 3m, sol ciment
- Une ancienne forge (5x6.5 soit 33 m²), hsp 2.3 m, avec cheminée
- Un garage (6.7x8.3 soit 56 m²), hauteur sous plafond 2.77 m
- Diverses petites pièces de service
- Un ancien pigeonnier (4.2x4.05 17... m²), hsp 2.8 m, avec au-dessus une pièce anciennement habitable.

L'arrivée au domaine se fait par une allée plantée de chênes d'Amérique.

Les douves en eau qu'enjambent deux ponts en pierre.

Plusieurs projets possibles au vu de son potentiel, que ce soit en résidence secondaire, principale, ou pour développer une activité touristique.

Il vous attend....

Réf.: 021200

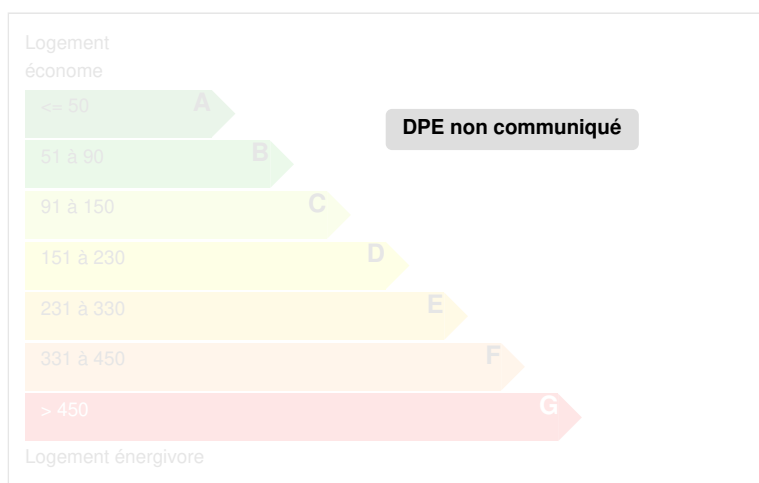
Edité le 14/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

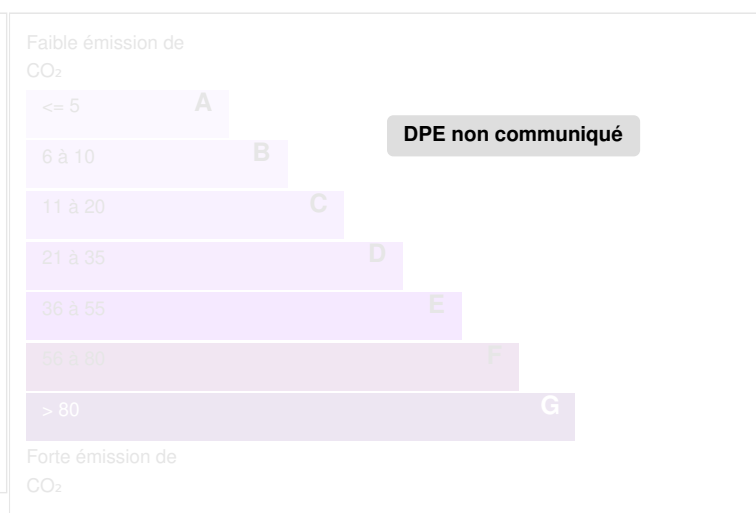
N° de mandat	583523
Surface habitable (m²)	900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	900,00 m²
Surface plancher	900,00 m²
Surface du terrain	74000,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

